



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

INSTRUCȚIUNI OFERTANȚI

Privind vânzarea prin licitație a unui bun

- I. Descrierea bunurilor**
- II. Prețul**
- III. Publicitatea**
- IV. Condiții de participare la licitație**
- V. Organizarea procedurii de licitație**
- VI. Dispoziții finale**

APROBAT
PRIMAR
Ing. Opris Alexandru



I. Descrierea bunurilor

Nr. Crt.	Denumirea bunului	An fabricație/data intrare în patrimoniu	Specificații tehnice/ starea în care se află bunul
1.	Tractor rutier U650 BV 05 VAK	1986	Cilindree (cc): Combustibil: motorină Nr. locuri – Km parcursi: 221898 Culoare: roșu Funcțional/ cu grad ridicat de uzură

II. Prețul

Prețul a fost determinat conform raportului de evaluare nr. _____ din _____ 2022

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Preț -Lei-
1	Tractor rutier U650 BV 05 VAK	5200

Prețul de adjudecare al licitației va deveni prețul contractului de vânzare cumpărare.

Valoarea contractului de vânzare cumpărare se va achita integral în termen de 10 zile de la data adjudecării și constituie venit la bugetul local.

Prețul se va achita fie direct la casieria instituției sau în cont _____ deschis la Trezoreria Or. Rupea.

III. Publicitatea

Primăria Orașului Rupea va face publică licitația, cu cel puțin 15 zile înainte de data stabilită pentru licitație, printr-un anunț publicat într-un ziar de circulație națională și va fi disponibil și pe site-ul instituției la adresa www.primariarupea.ro, secțiunea *Anunțuri*.

IV. Condiții de participare la licitație

1. Pot participa la procedura de licitație publică persoanele juridice și fizice române sau din străinătate, legal constituite, în calitate de ofertanți – potențiali cumpărători pentru unul sau mai multe bunuri ce fac obiectul licitației.
2. **Sunt considerați ofertanți calificați** doar acei ofertanți – potențiali cumpărători care au depus până la data și ora specificate în anunțul licitației, la sediul Primăriei Orașului Rupea – în calitate de organizator a licitației, declarația de participare, în original, potrivit modelului din Anexa nr.1, însoțită de următoarele documente:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

- a. dovada achitării contravalorii garanției de participare la licitație în cuantum de 100 de lei. Garanția de participare poate fi constituită prin depunerea de numerar la casieria instituției noastre.
- b. prezentarea de documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, respectiv:

pentru persoanele juridice:

- certificat de înmatriculare/ certificat constatator eliberat de ONRC;
- împuternicirea persoanei prezente de a participa la licitație dacă aceasta nu deține calitatea de reprezentant legal al ofertantului;
- act de identitate al reprezentantului legal sau al persoanei împuternicite să participe la licitație;

pentru persoane fizice:

- copie lizibilă după actul de identitate;
- în situația în care potențialul cumpărător persoană fizică se află în imposibilitatea de a fi prezent la ședința de deschidere a licitației poate împuternici o altă persoană, în baza unei procuri/delegații, însoțită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite să participe la licitație

NOTĂ: documentele prevăzute la punctul 2 vor fi înaintate într-un plic sigilat (denumit în continuare plic exterior) ce va fi înscrisționat cu următoarele informații:

-“Pentru Licitația publică de valorificare a mijloacelor fixe din data de **29 noiembrie 2022, ora 10:00**”

-Denumirea ofertantului și numărul de telefon sau adresa de e-mail

3. Odată cu depunerea documentelor privind calificarea ofertanților se va depune Formularul de ofertă completat în mod corespunzător, potrivit modelului din Anexa nr. 2 de la prezenta documentație.
- 3.1. Oferta va conține menționat, în mod clar, pentru fiecare bun, prețul ofertat. Formularul va fi semnat în original de către reprezentantul legal al persoanelor juridice ofertante/împuternicit al acestuia sau în cazul în care ofertantul este persoană fizică formularul va fi semnat de către acesta/împuternicit al acestuia.
- 3.2. Ofertanții vor depune câte o singură ofertă de preț pentru bunul dorit a fi achiziționat de către aceștia.

NOTĂ: documentul prevăzut la art. 3 va fi înaintat într-un plic sigilat (denumit în continuare plic interior) ce se va regăsi în interiorul plicului exterior (precizat mai sus) și va fi înscrisționat cu următoarele informații:

-“OFERTĂ Licitația publică de valorificare a mijloacelor fixe din data de **29 noiembrie 2022, ora 10:00**”

-Denumirea ofertantului și numărul de telefon sau adresa de e-mail.

PRECIZĂRI:

- A. Nu vor fi primite acele oferte prezentate în plicuri neînchise.
- B. Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de depunere al ofertelor prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi returnate/restituite ofertanților fără



a fi deschise.

3.3. Oferta, conținând documentele de participare, se primește cu 5 zile înaintea datei stabilite pentru tinerea licitației de vânzare a bunurilor și până la data și ora specificate în anunțul licitației pentru a fi desfășurată licitația și se depun la sediul Primăriei Orașului Rupea (Registratura).

3.4. Oferta poate fi retrasă, pe baza unei cereri, de către ofertantul potențial cumpărător doar până la termenul limită de depunere al ofertelor prevăzut în anunțul publicitar cu posibilitatea restituirii garanției de participare.

3.5. Prin retragerea ofertei, pe baza unei cereri, între data expirării termenului limită de depunere al ofertelor prevăzut în anunțul publicitar și data și ora începerii licitației, ofertantul potențial cumpărător își va însuși și accepta faptul că renunță la restituirea garanției de participare de către organizatorul licitației.

3.6. Nu pot fi formulate cereri cu privire la retragerea ofertei, și implicit oferta nu poate fi retrasă, după începerea licitației, în timpul desfășurării acesteia sau după stabilirea rezultatului licitației publice cu strigare.

4. Garanția de participare la licitație nu va fi restituită ofertantului desemnat câștigător în cazul în care acesta refuză semnarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la data licitației, conform dispozițiilor cap.5 pct.5.13 din H.G. nr. 841/1995 și /sau nu respectă clauzele privind modalitatea de plată.

V. Organizarea procedurii de licitație

5. Procedura de licitație se va desfășura la sediul Primăriei Orașului Rupea, str. Republicii nr. 169, jud. Brasov

5.1 Datele de desfășurare ale ședințelor sunt următoarele:

Sedința nr. 1: 29 noiembrie 2022, ora 10:00. Prețurile de pornire vor fi cele de la cap.II. În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație și/sau în cazul în care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire licitația se va repeta, încheindu-se un proces verbal de constatare în acest sens, de către Comisia de licitație;

Sedința nr. 2: 06 decembrie 2022, ora 10:00. Prețurile de pornire vor fi diminuate cu 20% față de cele din listă. În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și/sau nu se oferă cel puțin prețul de pornire licitația se va relua, încheindu-se un proces-verbal de constatare în acest sens, de către Comisia de licitație;

Sedința nr. 3: 13 decembrie 2022, ora 10:00. Prețurile de pornire vor fi diminuate cu 40% față de cele din lista prevăzută la cap. II.

5.2. Președintele Comisie de licitație va declara deschisă ședința de deschidere a ofertelor, la data și ora stabilită în anunțul publicitar, la sediul Primăriei Orașului Rupea, județul Brașov, în prezența membrilor Comisiei de licitație și a reprezentanților/împuțerniciților din partea ofertanților care au depus ofertele în forma solicitată, în cazul în care sunt cel puțin doi participanți la licitație.

5.3. În cadrul ședinței de deschidere vor fi verificate dacă se îndeplinesc condițiile legale pentru desfășurarea licitației, inclusiv cele de publicitate, precum și ofertele din punct de vedere al îndeplinirii cerințelor formulate prin prezenta documentație.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

5.4. Secretarul Comisie de licitație va întocmi un proces-verbal în care se vor menționa documentele din plicurile aferente ofertelor depuse, rezultatul analizei acestora, care va fi semnat de către toți membrii Comisiei de licitație și de către ofertanții participanți prezenți, în sensul declarării faptului că nu există nicio obiecție din partea acestora.

5.5. În cazul în care pentru fiecare bun ce urmează a fi valorificat se constată faptul că sunt depuse cel puțin câte două oferte, care corespund cerințelor documentației, președintele Comisiei de licitație va declara ordinea desfășurării licitației publice cu strigare pentru respectivul bun.

5.6. Urmare deschiderii plicurilor interioare, ce conțin ofertele de preț, vor fi anunțate prețurile ofertate de fiecare participant/categorie bunuri, prețuri ce nu pot fi inferioare celor inițiale de pornire.

5.7. Președintele va anunța prețul cel mai mare oferit față de care se pornește strigarea cu mențiunea faptului că pasul de licitare trebuie să fie de minim 1% din prețul de pornire.

5.8. Participanții la licitație vor prezenta noile oferte de preț de bunuri prin strigare.

5.9. Dacă după cea de-a treia strigare a președintelui a prețului cel mai mare oferit până la acel moment nu este strigată o nouă ofertă, acesta va anunța adjudecarea bunului licitat în favoarea celui ce a oferit ultima sumă.

5.10. Rezultatul valorificării fiecărei categorii de bunuri va fi consemnată în procesul verbal menționat la pct. 5.4.

5.11. Participanții la licitație pot depune contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale ce reglementează procedura licitației publice cu strigare la sediul organizatorului din Orașul Rupea, str. Republicii nr. 169, jud. Brașov, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației.

5.12. Soluționarea contestației se va realiza în termen de 5 zile, de la depunerea acesteia, de către Comisia de soluționare a contestațiilor stabilită prin dispoziția primarului, soluția adoptată urmând a fi comunicată contestatarului în maxim 2 zile de la adoptarea acesteia.

5.13. În cazul în care participantul la licitație nu consideră soluția adoptată ca fiind îndreptățită, acesta se poate adresa instanței judecătorești competente.

VI. Dispoziții finale

6. Câștigătorul/câștigătorii licitației publice cu strigare are obligația de a semna contractul și de a achita integral prețul adjudecat aferent categoriei/categoriilor de bunuri la care a fost declarat câștigător în termen de maxim 10 zile de la data licitației.

6.1. După achitarea integrală a bunurilor cumpărătorul/cumpărătoarea pot intra în posesia acestora pe baza de proces-verbal de predare-primire, conform modelului din anexa nr.3 la prezentul.

6.2. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul/ofertanții declarat/-ți câștigător/i al/ai licitației publice cu strigare se va reține până la achitarea prețului ofertat și ridicarea bunurilor.

6.3. Neachitarea de către persoana fizică sau juridică adjudecătoare a licitației a prețului ofertat în termenul precizat la pct. 6 atrage de drept pierderea dreptului de adjudecare și a garanției de participare la licitație.

6.4. Participanții la licitație care nu au fost declarați câștigători vor solicita, în baza unei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

cereri, restituirea garanției de participare.

Anexa nr. 1

Ofertant

(denumirea/numele, adresa, telefon, fax, email)

Data: _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru licitația publică cu strigare organizată în vederea valorificării mijloacelor fixe

Către,
Primăria Orașului Rupea

Prin prezenta, subsemnatul (a), _____, posesor al CI seria _____ nr _____, în calitate de _____ (reprezentant legal ofertant / împuternicit), prin împuternicirea nr. _____ din data de _____ (se va completa dacă este cazul) al ofertantului _____, cu sediul social / domiciliul în _____, identificat prin CUI/CNP _____, nr. de înmatriculare ONRC: J__ / __ / _____, nr. telefon/fax _____, e-mail _____, ne manifestăm intenția fermă de participare la această licitație publică cu strigare pentru achiziționarea bunului _____ supus valorificării de către Primăria Orașului Rupea la data de _____.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație și implicit de locul, data și ora indicate de dvs. pentru ședința de licitație, cu mențiunea faptului că din partea societății noastre participă în calitate de reprezentant legal/împuternicit dl./dna. _____, în vederea reprezentării și semnării actelor încheiate cu această ocazie.

Data

Ofertant

Semnătură



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Anexa nr. 2

Ofertant

(denumirea/numele, adresa, telefon/fax, email)

FORMULAR DE OFERTĂ

Data _____

Obiectul contractului: valorificarea prin vânzare a unor mijloace fixe pentru bunul _____ (se va menționa bunul pentru care se depune oferta)

Către,
Primăria Orașului Rupea

Examinând Documentația din cadrul procedurii de licitație publică cu strigare organizată de Primăria Orașului Rupea în vederea valorificării bunului _____, subsemnatul (a) _____, identificat prin CUI/CNP _____, nr. de înmatriculare ONRC: J ___ / ___ / _____, în calitate de _____ (reprezentant legal ofertant/împuternicit), prin împuternicirea nr. _____ din data de _____ (se va completa dacă este cazul) al ofertantului _____, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, propun următorul preț: _____ Lei.

Data completării: ___ / ___ / _____

Ofertant,

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Anexa nr. 3

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a bunurilor adjudecate la licitația publică cu strigare organizată în data de _____

Încheiat azi _____

Între

Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Rupea, reprezentată prin primar Ing. Opriș Alexandru, cu sediul în Orașul Rupea, str. Republicii nr. 169, jud. Brașov, în calitate de vânzător,
și

_____, cu sediul social/domiciliul în _____,
identificat prin CUI/CNP _____, nr. de înmatriculare ONRC: J___/___/_____,
nr. telefon/fax _____, e-mail _____,
în calitate de cumpărător, prin care s-a procedat la predarea de către vânzător și primirea de către cumpărător a următoarelor bunuri adjudecate la licitația publică cu strigare organizată în data de _____, după cum urmează:

Certificăm prin prezentul proces verbal că începând de la data semnării acestuia de către ambele părți bunurile descrise mai sus au fost predate de către vânzător cumpărătorului, fiind acceptate de către acesta.

Prezentul proces verbal a fost încheiat azi, data de _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Primăria Orașului Rupea
prin Primar
Ing. Opriș Alexandru

Nume și prenume

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

ANUNȚ

UAT ORAȘUL RUPEA, cu sediul în Rupea, str. Republicii nr. 169, Jud. Brașov anunță vânzarea prin licitație publică deschisă, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 841/1995 – **TRACTOR U650** serie șasiu 651854, an fabricație 1986, km efectuați 221898.

Data licitației: **29 noiembrie 2022, ora 10:00** la sediul UAT
Preț de pornire a licitației – **5200 lei**
Cota de cheltuieli de participare – **100 lei**

Detalii: www.primariarupea.ro