ANEXA nr. 1 la Procedură

CERERE DE PARTICIPARE

pentru închirierea unei căsuțe în cadrul evenimentului „Deschiderea sezonului de Crăciun și aprinderea bradului” din 06.12.2026

Către: U.A.T. Orașul Rupea Str. Republicii nr. 169, orașul Rupea, județul Brașov

Subscrisa (Denumire operator economic):
....., cu sediul social în:
....., C.U.I.:
....., Nr. Reg. Comerțului: .....,
reprezentată legal prin: ....., în calitate de
....., Telefon: ....., E-mail:
.....,

Prin prezenta, solicităm participarea la procedura competitivă simplificată pentru închirierea unei (1) căsuțe din lemn pentru comercializarea de produse alimentare și băuturi tradiționale în cadrul evenimentului din 06 decembrie 2026.

Produsele pe care dorim să le comercializăm sunt următoarele (exclusiv alimentare):
.....
.....

Anexăm prezentei următoarele documente:

1. Formularul de Ofertă Financiară (completat și semnat);
2. Copie Certificat de Înregistrare (C.U.I.);
3. Certificat constatator O.N.R.C. (cu codul CAEN pentru alimentație publică);
4. Copie avize și autorizații (DSP și DSV) valabile pentru profilul de activitate;
5. Copie C.I. administrator / reprezentant legal;
6. Declarație pe proprie răspundere.

Data: ..... Semnătura și ștampila: .....

ANEXA nr. 2 la Procedură

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Subscrisa ....., reprezentată legal prin domnul/doamna ....., având în vedere anunțul privind procedura de atribuire a căsuțelor destinate comercianților la evenimentul din 06.12.2026,

OFERIM Pentru închirierea unei căsuțe, pe durata evenimentului, prețul total de:**..... lei** (suma în cifre) / *.....* (suma în litere).

Notă: Suma ofertată nu poate fi mai mică de 50 lei (prețul de pornire stabilit prin H.C.L.).

Ne obligăm ca, în cazul în care oferta noastră este declarată câștigătoare, să achităm integral suma ofertată înainte de semnarea contractului de închiriere și preluarea spațiului.

Data: ..... Semnătura și ștampila: .....

ANEXA nr. 3 la Procedură

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul(a), ..., identificat(ă) cu C.I. seria ..... nr. ....., în calitate de reprezentant legal al ....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere următoarele:

1. Activitatea comercială desfășurată în data de 06.12.2026 pe domeniul public al Orașului Rupea se va realiza cu respectarea strictă a normelor sanitar-veterinare, de protecție a consumatorilor, de mediu, de prevenire și stingere a incendiilor (P.S.I.) și de menținere a ordinii publice.
2. Mă oblig să comercializez exclusiv produsele menționate în cerere, să nu comercializez semințe și să servesc băuturile exclusiv în recipiente din plastic sau carton.
3. Îmi asum să nu utilizez foc deschis în interiorul sau în proximitatea căsuței închiriate.
4. Orice echipament electric va fi branșat exclusiv cu sprijinul personalului desemnat de Primăria Rupea, fiind interzise instalațiile improvizate.
5. Mă angajez să păstrez curățenia în perimetrul alocat și să predau spațiul în stare perfectă de curățenie la finalul evenimentului.
6. Am luat la cunoștință faptul că dreptul de a comercializa se exercită exclusiv în baza contractului de închiriere, fără posibilitatea de a subînchiria spațiul.

Data: ..... Semnătura și ștampila: .....

ANEXA nr. 4 la Procedură

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (MODEL)Nr. ..... / .....

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:**U.A.T. Orașul Rupea**, cu sediul în Str. Republicii nr. 169, județul Brașov, cod fiscal 4384591, reprezentată legal prin Primar ing. Opries Alexandru, în calitate de **Locator**, pe de o parte,

și

S.C./I.I./P.F.A. ....., cu sediul în ....., C.U.I. ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de **Locatar**, pe de altă parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea folosinței temporare a unei (1) căsuțe din lemn situate în zona centrală a Orașului Rupea, exclusiv pentru desfășurarea activităților de comercializare a produselor alimentare și băuturilor tradiționale în cadrul evenimentului „Deschiderea sezonului de Crăciun și aprinderea bradului”.*Prezentul contract ține loc de acord/autorizație de funcționare pe durata evenimentului.*

3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se încheie strict pentru data de **06.12.2026**, pe durata desfășurării evenimentului (maximum 5 ore). La finalul evenimentului, contractul încetează de drept.

4. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Prețul închirierii, stabilit în urma procedurii de evaluare a ofertelor, este de **..... lei**. Suma a fost achitată integral în avans de către Locatar, conform chitanței/O.P. nr. ...../..... .

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile Locatorului (U.A.T. Orașul Rupea):

a) Să predea căsuța în stare corespunzătoare de folosință.

b) Să asigure racordarea la sursa de energie electrică prin personal autorizat.

c) Să asigure paza generală a perimetrului evenimentului și salubrizarea spațiilor comune.

5.2. Obligațiile Locatarului:

a) Să folosească căsuța exclusiv pentru destinația prevăzută (produse alimentare specifice).

b) Să dețină asupra sa pe durata evenimentului documentele societății și avizele DSP/DSV pentru eventuale controale.

c) Să mențină curățenia strictă în perimetrul căsuței și să colecteze deșeurile.

d) Să nu subînchirieze spațiul sub nicio formă.

e) Să nu folosească foc deschis și să nu improvizeze instalații electrice.

f) Să servească băuturile doar în pahare de carton/plastic și să nu comercializeze semințe.

g) Să elibereze și să predea spațiul curat, în starea în care l-a primit, la finalul evenimentului.

6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

a) Nerespectarea de către Locatar a normelor de igienă, ordine publică sau a oricărei obligații din prezentul contract dă dreptul Locatorului să rezilieze contractul de plin drept, fără notificare prealabilă, cu evacuarea imediată a Locatarului, sumele achitate nefiind returnate.

b) Locatarul este singurul răspunzător de calitatea și siguranța produselor alimentare comercializate, exonerând Locatorul de orice răspundere juridică față de terți (clienți/consumatori).

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR, U.A.T. ORAȘUL RUPEA Primar, ing. Opries Alexandru

LOCATAR, [Denumire Operator Economic] Reprezentant legal, [Nume și semnătură]