



**HOTĂRÂREA nr. 111**  
**Din 27.10.2021**

*privind aprobarea achiziționării de către orasul Rupea a imobilului – teren și construcții, în suprafața de 26827 mp, situat în Rupea, str. Republicii nr. 240, proprietatea GE.DO. TRANS SRL, înscris în CF 102842 cu nr. cadastral 102842,*

Consiliul Local al orașului Rupea, întrunit în ședința ordinară la data de 27.10.2021  
Având în vedere,

- referatul de aprobare elaborat de Primarul orașului Rupea, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de Secretarul General UAT
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că terenul în având datele de identificare prevăzute în extrasul CF nr. imobilului – teren și construcții, în suprafața de 26827 mp, situat în Rupea, str. Republicii nr. 240, proprietatea GE.DO. TRANS SRL, înscris în CF 102842 cu nr. cadastral 102842,
- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
- necesitatea de creștere a investițiilor proprii pentru satisfacerea cerințelor de mediu ale locuitorilor orașului Rupea,

În conformitate cu prevederile art. 557, 559, 859 alin. 2, 863 lit. a din Codul Civil

În temeiul prevederilor, art.129 alin.1, art.129 alin.2 lit.d, art.129 alin.7 lit.n, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.197 și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă achiziționarea de către orașul Rupea a imobilului – teren și construcții, în suprafața de 26827 mp, situat în Rupea, str. Republicii nr. 240, proprietatea GE.DO. TRANS SRL, înscris în CF 102842 cu nr. cadastral 102842, în vederea amenajării unei stații de transfer deseuri reciclabile



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**U.A.T. ORAȘUL RUPEA**  
**Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500**  
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788  
[www.primariarupea.ro](http://www.primariarupea.ro), [www.rupeaturistica.ro](http://www.rupeaturistica.ro)  
mail: [contact@primariarupea.ro](mailto:contact@primariarupea.ro)

---

**Art.2** Pretul de achiziție a imobilului – teren și construcții, în suprafața de 26827 mp, situat în Rupea, str. Republicii nr. 240, nu va depăși valoarea de 1141800 lei, (230.800 euro) la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare.

**Art.3** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Crihalmean Claudia Rebeca, evaluator autorizat, pentru a imobilul – teren și construcții, în suprafața de 26827 mp, situat în Rupea, str. Republicii nr. 240, proprietatea GE.DO. TRANS SRL, înscris în CF 102842 cu nr. cadastral 102842 care stabilește o valoare de piață de 1141800 lei, fără TVA.

**Art.4** Se aprobă constituirea Comisiei de negociere a pretului de achiziție a terenului, în următoarea componentă:

Președinte: Opreș Alexandru – primar

Membrii: Sarafințeanu Buibas Gheorghe – consilier local

Hellwig Karl Gotfried – consilier local

Secretar comisie – Roman Ioana Madalina :

**Art.5** Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local orașului Rupea, cu excepția cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăților imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

**Art.6** Se mandatează Primarul orașului Rupea, să semneze, în numele cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art.1.

**Art.7** Cu aducere la îndeplinire se însărcinează primarul orașului Rupea, precum și comisia stabilită la art. 4.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Dumbrava Dan**

**CONTRASEMNEAZA**  
**Secretar General U.A.T.**  
**jr. Ioana Madalina Roman**

CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez	Abs.	Vot			1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	Î	A	
15	11	4	11	-	-	