

Anexa 2 la HCL nr. 60/2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - 1.4 - „Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General și Elaborarea Planului Urbanistic Zonal în Orașul Rupea”</i></p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p><i>„Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru Orașul Rupea în format GIS și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Orașului Rupea”</i></p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p><u>Componenta 1: Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona industrială în format GIS</u></p> <p>Totodată caracterul de reglementare detaliată a dezvoltării urbanistice a zonelor din Orașul Rupea este dat de Planul Urbanistic Zonal (PUZ-ul).</p> <p>Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice etc) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată, PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestora realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.</p> <p>Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal, cuprinse în ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ-ului:</p> <ul style="list-style-type: none">- organizarea rețelei stradale;- zonificarea funcțională a terenurilor;- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc)- dezvoltarea infrastructurii edilitare;- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice; <p>Orașul Rupea promovează de câțiva ani un model de colaborare între mediul de afaceri și administrația locală bazată pe seriozitate, corectitudine și sprijin pentru dezvoltarea viitoarelor afaceri.</p> <p>Principalele produse industriale realizate în orașul Rupea sunt: mobile, confecții, tricotate, covoare manuale, produse lactate, firme de construcții și depozite pentru material de construcții. Suprafața pe care se desfășoară activitățile comerciale se află în zona variantei ocolitoare a orașului, dinspre Brașov spre Sighișoara și în localitățile aparținătoare Rupea Gară situate pe DN13.</p> <p>Conform datelor furnizate de Ministerul Finanțelor Publice, domeniul de activitate cu cele mai multe firme active, cea mai</p>

		<p>mare cifră de afaceri și cel mai mare număr de angajați este comerțul, iar locul al doilea este ocupat de producție. Orașul Rupea are o comunitate bazată pe consum, majoritatea activităților de comerț fiind desfășurate în mici magazine locale.</p> <p>Stimulente investiționale necesare pentru reducerea nivelului economic:</p> <ul style="list-style-type: none"> > forța de munca școlară și calificată; > prețuri reduse la terenuri și spații comerciale, comparativ cu alte zone; > facilități oferite de către administrația publică locală; > accesul localității la drumul european E60 și la calea ferată <p>Schimbările intervenite în folosința teritoriului administrativ al localității din necesitatea de a rezolva în primul rând cererea de locuințe, atât pentru localnici cât și pentru cetățeni din afara localității și unele necesități de dotare cu spații verzi, instituții publice, noi utilități ale localităților componente, au dus la extinderea pentru perspectivă a intravilanului de la 560,90 ha la 635,76 ha.</p> <p>Extinderea a fost făcută la cererea autorităților locale ținându-se cont de normele uzuale europene pentru echipamente și alte funcțiuni publice. În ultimii 10 ani teritoriul intravilan al orașului Rupea a fost extins pe baza Planurilor Urbanistice Zonale, ceea ce a condus la apariția unor probleme dispersate. Noua limită de intravilan a căutat să corecteze pe cât posibil problemele existente, să îndrepte limitele intravilanului existent atât pe tronsonul principal (orașul Rupea) cât și pe cele două: Rupea Gară și Fișer.</p> <p>Limitele intravilanului propus urmăresc elemente concrete, fizice, identificabile mai ușor în teren (limite de proprietate, ape, etc).</p> <p>La polul opus se află zona cu potențial turistic ce a determinat în ultimii ani dezvoltarea în localitate a unor investiții în domeniul turismului. De asemenea, administrația locală își propune un proiect ambițios pentru valorificarea turistică a orașului prin crearea de zone de agrement cu zone de relaxare, constând în sala de cinema, organizare spectacole de teatru, concerte în spații libere, cluburi pe categorii de vârstă și montarea unui șah urban în Parcul Central de pe strada Republicii în zona centrală.</p> <p>Monumentele de interes local prezente în orașul Rupea sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cetatea Rupea ce acoperă o suprafață de aproape 11 ha cu ziduri, turnuri și curți interioare. Datorită poziției dominante pe care o ocupă în apropierea drumului european E 60, în dreptul orașului, este o prezență remarcabilă de la mare distanță. Cetatea reprezintă o creație medievală, un complex arhitectonic major, desăvârșită în cinci secole de funcționare. Cetatea este clasată în lista monumentelor istorice din județul Brașov cu codul BV-II-a-A-11769 - Biserica Evanghelică - Luterană este un alt obiectiv cultural este din oraș, o construcție gotică, de secol XIV/XVI, tip sală, picturi murale în calcar. - Muzeul etnografic "Gheorghe Cernea" - secție a muzeului etnografic din Brașov- aici sunt ilustrate ocupații tradiționale ale locuitorilor din zonă, precum și obiceiurile acestora (olărit, sărbătoarea coroanei, pescuitul, nunta, interior românesc, interior săsesc, băcănia), precum și o secțiune dedicată lui Gheorghe Cernea. - Muzeul Etnografic "Vasile Borcoman" - entitate culturală privată - înființată de un renumit învățător, care a amenajat muzeul chiar în propria casă. Aici se pot vedea colecții personale de icoane, mobilier, cărți, diferite ustensile gospodărești sau de meserii - toate cu o valoare patrimonială deosebită. <p><u>Componenta 2: transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Orașului Rupea</u></p>
--	--	---

		<p>În contextul necesității implementării unor noi concepte de dezvoltare urbană/locală care să faciliteze tranziția verde a localităților din România, actualizarea documentațiilor PUG în format GIS este esențială astfel încât să fie dezvoltată o documentație dinamică care să răspundă la cerințele și provocările actuale și viitoare. Prin intermediul acestor documentații va fi efectuată tranziția către verde a localităților din România, oferind cadrul pentru implementarea principiilor europene și pentru implementarea conceptelor actuale, inclusiv a smart village, ce presupune mixitate funcțională pentru limitarea nevoilor de deplasare a cetățenilor (inclusiv a distanțelor), contribuind la reducerea traficului și a poluării. La nivel regional, Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru perioada 2021-2027, menționează nevoia de eforturi pentru ajustarea politicilor de dezvoltare astfel încât să răspundă tendințelor de îmbătrânire demografică, migrării urban rural în special în zonele din jurul orașelor mari și digitalizării societății, dar și orientarea și prioritizarea intervențiilor în funcție de impactul asupra îmbunătățirii calității vieții cetățenilor și promovarea identității culturale. Întreaga Strategie de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru perioada 2021-2027 se concentrează pe investițiile:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Economie prosperă, competitivă, bazată pe inovare 2. Tranziție verde și schimbări climatice 3. Accesibilitate (ex. Actualizare în format GIS a PUG) 4. Educație, Sănătate și Sisteme sociale performante 5. Sustenabilitate prin turism și cultură 6. Dezvoltare urbană durabilă (ex. Actualizare în format GIS a PUG) <p>Digitalizarea administrației publice este o etapă firească dacă observăm implementarea și utilizarea pe scară din ce în ce mai largă a serviciilor de e-guvernare destinate cetățenilor și mediului de afaceri, la care se adaugă mobilitatea și accesibilitatea foarte ridicată oferită de echipamentele moderne de comunicații electronice. Atât la nivel regional cât și național este nevoie de recuperarea întârzierilor în procesul de digitalizare.</p> <p>Statutul administrativ al localității Rupea este oraș de rangul III. Comuna Rupea a fost declarată oraș în 1951, având în subordine administrativă localitatea componentă Fișer, menționată documentar în 1488 și fosta colonie Rupea Gară. Orașul Rupea, cu o suprafață de 75,5 km, se află în partea de nord a județului, la 65 de km distanță de Municipiul Brașov și 53 de km de Municipiul Sighișoara. Este centrul uneia dintre cele trei microregiuni ale județului Brașov, fiind singurul oraș din zona de nord-est. Din punct de vedere demografic, Rupea face parte din categoria orașelor mici, iar statistica arată că orașul Rupea ar reprezenta 1,30% din populația din mediul urban a județului Brașov. Numărul de gospodării este de 1.837, iar locuințe 1. 942.</p> <p>Conform analizei datelor/informațiilor furnizate de Institutul Național de Statistică, în perioada 1992 - 2016 - 2021 a avut loc o îmbătrânire demografică prin creșterea populației cu vârstă peste 45 de ani și a scăderii dramatice a populației din grupele de vârstă de 0 - 14 ani și 15 - 29 ani, ajungându-se la o diferență relativă de -41%, respectiv -28%. Acest lucru se datorează atât scăderii natalității, cât și emigrării populației tinere către alte localități sau alte țări care pot absorbi forță de muncă.</p> <p>S-a solicitat de către administrația locală actualizarea Planului Urbanistic General al orașului, cuprinzând Studii de fundamentare, Memoriu General, Regulament Local de Urbanism și Planșe Desenate. Conținutul acestora a fost redactat respectând Ghidul privind Metodologia de Elaborare și Conținutul-Cadru al Planului Urbanistic General - Reglementare Tehnică GP038/99 și legislația în vigoare.</p> <p>Actualul Plan Urbanistic General al Orașului Rupea a fost aprobat în anul 2012.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Componenta 1: Elaborarea Planului Urbanistic Zonal în orașul Rupea în format GIS

		<p>Prin Componenta 10 PNRR Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, Orașul Rupea solicită și elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.</p> <p>Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul necesar în dezvoltarea zonei economice din UAT.</p> <p>Prin planul urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă; - reglementarea funcțiunii terenului; - Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă; - modul de ocupare a terenului și condițiile de aliniere a construcțiilor; - realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate; - amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent <p>Componenta 2: transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Orașului Rupea</p> <p>Politica de urbanism locală trebuie să promoveze transportul durabil, și îmbunătățească siguranța rutieră, utilizarea soluțiilor bazate pe natură / verde și infrastructura albastră, a eficienței energetice și îmbunătățirea calității aerului.</p> <p>Procedurile greoaie și birocratice de eliberare a autorizațiilor de construire, certificatelor de urbanism și avizelor locale pentru construcții noi sau lucrări de intervenții reprezintă o deficiență majoră a serviciilor publice locale, care îngreunează atât investițiile noi, cât și lucrările de modernizare la nivelul UAT-ului. Eficientizarea procedurilor și digitalizarea procesului, asigură un acces mai rapid la serviciile de bază locale și va contribui la dezvoltarea socio-economică a UAT-ului.</p> <p>Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.</p> <p>Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Având în vedere nevoile menționate la nivelul localității, necesitatea digitalizării în format digital, georeferențiat (format GIS) a documentațiilor de amenajarea teritoriului și cele de urbanism, respectiv a Planului urbanistic general (PUG) este evidentă pentru creșterea calității vieții la nivelul UAT-ului și îmbunătățirea serviciilor de bază, în linie cu strategia de dezvoltare locală.</p> <p>În linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din localitate, la implementarea unui sistem de planificare coerent, digital și accesibil tuturor stakeholderilor locali pentru o dezvoltare locală durabilă, transparentă pentru toți cetățenii și prietenoasă cu mediul înconjurător.</p> <p>Fundamentarea necesității transunerii în format GIS a documentelor de planificare teritorială și de urbanism la nivelul UAT-ului rezidă din nevoia comunității locale de a avea un cadru transparent, digital și transparent care să promoveze creșterea economică și recuperarea post-pandemie a comunității locale, aliniindu-se în același timp cu cerințele legislative naționale, prioritățile regionale, naționale și europene.</p> <p>În linii generale, investiția prezintă o oportunitate de dezvoltare socio-economică locală, de implementare a unor standarde unitare pentru creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității aerului la nivel local.</p> <p>Oportunitatea transunerii în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism (PUG) rezidă din obligațiile UAT-ului să își armonizează deciziile în domeniul</p>
--	--	---

		<p>planificării teritoriale, prin corelarea activităților de utilizare și planificare a teritoriului de la etapa de inițiere a documentațiilor până la etapa de implementare, aplicare și monitorizare și prin consultarea reciprocă a autorităților administrației publice locale învecinate cu privire la proiectele de planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism pentru proiectele care au ca scop dezvoltarea de investiții pe zone aflate la limita unității administrativ teritoriale.</p> <p>Conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autoritățile administrației publice centrale și locale, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații. Monitorizarea implementării prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, din cadrul autorităților administrației publice. Având în vedere toate beneficiile directe ale implementării investiției, dar și obligația de a aplica legislația națională, și oportunitatea finanțării prin Componenta 10 - Fondul local a proiectului, considerăm oportună investiția de transpunere în format GIS a documentației de amenajare teritorială și de urbanism (PUG) la nivelul localității.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Digitalizarea in format GIS a PUG este complementara cu proiectele menționate la acest capitol, va ajuta la creșterea transparenței, reducerea timpilor necesari pentru planificarea și implementarea celorlalte proiecte, va asigura alinierea lor la obiectivele locale, respectând legislația în domeniu și obiectivele specifice de digitalizare ale Uniunii Europene.</p> <p>Împreună, implementarea acestor proiecte va ajuta la dezvoltarea locală a orașului, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale, și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni și o infrastructură modernă, care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Rupea.</p> <p>Proiectul propus va fi corelat cu Strategia de dezvoltare locală a Orașului Rupea 2021-2027, Planul General de Urbanism, Documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism este concepută conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA.</p> <p>Proiecte implementate:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Reabilitare strada Republicii Rupea, județul Brașov (PNDL 2) -Dotare Casa de Cultură oraș Rupea cu echipamente de sonorizare (AFIR) -Îmbunătățirea serviciilor sociale în orașul Rupea prin achiziția de echipamente și dotări specifice - Creșa orășenească (AFIR) - POCU-CES- „Consolidarea economiei sociale”
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Componenta 1: Elaborarea Planului Urbanistic Zonal în orașul Rupea în format GIS</p> <p>Componenta 2: transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Orașului Rupea</p> <p>La nivel local, investiția se corelează cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan de Mobilitate Urbană Durabilă • Plan Urbanistic General <p><u>Și cu următoarele proiecte aflate în diferite faze de implementare/obținere finanțare:</u></p> <p><u>PNDL 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • „Reabilitarea, extinderea și modernizarea gradiniței cu program prelungit Rupea”

		<ul style="list-style-type: none"> „Desfacere și contruire pasarelă peste Pârâul Cozd în orașul Rupea județul Brașov” <p><u>ANGHEL SALIGNY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> „Aductiune Apă Potabilă Rupea-Fișer, Jud.Brașov” „Amenajare Rețea de Apă și Extindere Rețea Canalizare Fișer, Rupea” „Modernizare Parțială Strada 15 Noiembrie, De La Nr. 13, până la strada Sergent Boieriu Nicolae, Bl. 15a” <p><u>AFM 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Creșei orașului Rupea”; „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școlii Gimnaziale Rupea - corp P+2”; „Cresterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public in orașul Rupea, județul Brașov”; <p><u>PNRR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> „Colectare ape pluviale, canal colector, Rupea jud. Brașov” <ul style="list-style-type: none"> NZEB- „Construirea de locuințe nZEB pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Rupea” <ul style="list-style-type: none"> „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice în clădirea primăriei Orașului Rupea” „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice în clădirea Școala gimnazială Rupea - corp p+1”
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Componenta 10 Fond local din cadrul PNRR abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.</p> <p>La nivel de UAT, pe lângă investiția propusă, dorim să aplicăm în a obține finanțare pentru următoarele tipuri de proiecte de interes local:</p> <ul style="list-style-type: none"> C10 Fondul Local -Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - piste pentru biciclete AFM 2 -Realizarea de piste de biciclete. <p>Digitalizarea/transpunere în format GIS a PUG este complementară cu proiectele menționate la acest capitol, va ajuta la creșterea transparenței, reducerea timpilor necesari pentru planificarea și implementarea celorlalte proiecte, va asigura alinierea lor la obiectivele locale, respectând legislația în domeniu și obiectivele specifice de digitalizare ale Uniunii Europene.</p> <p>Împreună, implementarea acestor proiecte va ajuta la dezvoltarea locală a UAT-ului, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale, și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni și o infrastructură modernă, care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Oraș Rupea.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Componenta 1: Elaborarea Planului Urbanistic Zonal în orașul Rupea în format GIS</p> <p>Obiectivul general al proiectului pentru „Elaborarea Planului Urbanistic Zonal în Orașul Rupea în format GIS la nivelul orașului Rupea” este dezvoltarea/ extinderea zonei economice precum și reglementările urbanistice</p> <p>Operațiunile de urbanism reprezintă un ansamblu de acțiuni unitare, care au ca studiu un spațiu, teritoriu bine delimitat, cu scopul de a ameliora starea urbană existentă prin rezolvarea și prevenirea disfuncționalităților. De cele mai multe ori operațiunile urbanistice fac parte dintr-o politică urbană amplă,</p>

		<p>fiind un instrument de implementare a acestei politici. Acțiunile întreprinse în cadrul acestor operațiuni implică și diferențierea între spațiile publice, semipublice, semiprivatizate) organizarea internă a circulațiilor auto, pietonală și velo, a parcării/garării automobilelor, a locurilor de joacă și sport, a spațiilor verzi, a serviciilor/ dotărilor.</p> <p>Astfel, obiectul de investiție pentru care se solicită realizarea PUZ-ului va viza realizarea unui mediu construit sustenabil în vederea creșterii calității rurale. Aceasta va avea un impact pozitiv asupra populației din orașul Rupea cat si a populației din partea de nord a Județului Brașov</p> <p>Rezultate estimate: ✓ 1 Plan Urbanistic Zonal în orașul Rupea</p> <p>Componenta 2: transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Orașului Rupea Transpunerea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană aduce beneficii importante comunității locale. Obiectivul principal este de a îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială.</p> <p>Prin realizarea obiectivului de investiții, se va crea infrastructura digitală pentru planificarea teritorială a UAT-ului și se vor obține informații și date spațiale actualizate care vor constitui un cadru legal pentru dezvoltarea viitoare a UAT-ului. Actualizarea în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și de planificare urbană va ajuta la identificarea zonelor libere din UAT și a celor subdezvoltate, un prim pas necesar în dezvoltarea viitoare a localității. Prin realizarea obiectivului de investiții, vor fi evidențiate nevoile din perspectiva de gen, dar și cea a grupurilor vulnerabile și subreprezentate. Aceste date vor ajuta la maparea ariilor teritoriale pentru a alinia cu inițiativele viitoare care vor contribui la servicii publice actualizate, de calitate sau diverse intervenții strategice (cum ar fi creșterea natalității ca efect al construirii de creșe sau de grădinițe într-o anumită arie urbană; asigurarea accesului la servicii esențiale ca urmare a apariției unor așezări informale).</p> <p>Rezultate estimate: ✓ Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Componenta 1: Elaborarea Planului/planurilor Urbanistice Zonale în orașul Rupea în format GIS În cadrul Planului de Redresare și Reziliență, componenta 10, apelul I.4 se urmărește realizarea documentației de urbanism PUZ necesară pentru extinderea/dezvoltarea zonei/zonelor economice din orașul Rupea. Având în vedere, estimarea valorii pentru realizarea acestei investiții în suma de 72.000,00 euro, fără TVA, (finanțată prin PNRR), TVA aferent acestei sume se va rambursa de la bugetul de stat, achizițiile pentru îndeplinirea obiectului proiectului se vor face cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a HG 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice; Elaborarea documentației va fi elaborată în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de MDLPA. După aprobare, PUZ-ul va fi transmis către MDLPA pentru publicare în Platforma Observatorul Teritorial.</p> <p>Componenta 2: Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Orașului Rupea</p>

		<p>Pentru realizarea investițiilor la nivelul unității administrative teritoriale se vor derula proceduri de achiziție publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p> <p>Activități eligibile care se încadrează la codul 011 - Government ICT solutions, e-services, applications:</p> <ul style="list-style-type: none"> - transpunerea în format GIS a PATJ, PATZM, PUG, PUZ și PMUD aprobate după 1 ianuarie 2018 cu condiția ca acestea să respecte conținutul prevăzut de Legea nr. 350/2001 și de PNRR. - sunt eligibile următoarele activități de actualizare a PUG: - Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă; - Actualizarea propriu-zisă a documentației în format GIS (piese scrise și piese desenate); - Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor; <p>Investiția va respecta obiectul măsurii, respectiv transpunerea/actualizarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA.</p> <p>După aprobare, toate documentațiile vor fi transmise către MDLPA pentru publicare în platforma Observatorul Teritorial. Solicitantul își asumă îndeplinirea condițiilor generale de eligibilitate pentru depunerea proiectului, conform anexelor atașate, respectiv încadrarea investiției în valoarea maximă eligibilă pentru activitatea de transpunere în format GIS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al Orașului Rupea- în valoare de 52.000,00 euro, fără TVA. Sumele fără TVA care vor depăși valoarea maximă eligibilă vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>În ceea ce privește procesul de implementare a proiectului, acesta se va derula conform ciclului managementului de proiect. Procesul de implementare presupune:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Depunerea cererii de finanțare; -Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare; -Semnarea contractului de finanțare; -Servicii de informare și publicitate a proiectului; -Realizare de studii fundamentare; -Obținere avize/acorduri aferente planului urbanistic general și zonal; -Elaborarea documentației și transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism -Finalizarea implementării proiectului.
9.	Alte informații	Nu este cazul.

SECRETAR GENERAL UAT
Jr. Ioana Madalina Roman