



HOTARAREA nr. 64
Din 22.09.2022
Aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023

Consiliul local al orasului Rupea, intrunit in sedinta publica lunara ordinara in data de 22.09.2022

Având în vedere prevederile:

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
-Legea nr.227/2015, TITLUL IX privind Codul fiscal cu completarile si modificările ulterioare , analizând încadrarea imobilelor pe zone în Orasul Rupea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orasului Rupea

- art. 491 si art. 489 alin. 1 si 2 din legea nr. 227/2015 Codul fiscal,cu modificările si completarile ulterioare

Din inițiativa d-lui Primar al Orasului Rupea și în baza Raportului de specialitate întocmit de Serviciul Impozite si Taxe;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. a) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) alin. (4) lit. a) si art. 196, art. 197, art. 200 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1 (1)Impozitul pe clădiri

1.1Cota prevăzută la art.457 alin(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal – pentru calculul **impozitului/taxei pentru clădiri rezidențiale** :

- În cazul persoanelor fizice , se păstrează **la 0,11 %** din valoarea clădirii
- În cazul persoanelor juridice, se păstrează **la 0,3%** din valoarea clădirii

1.2.Cota prevăzută la rt.458 alin(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal – pentru calculul **impozitului/taxei pentru clădiri nerezidențiale** :

- În cazul persoanelor fizice , se propune **la 0,5 %**(valoare minima stabilită de Codul Fiscal) din valoarea clădirii
- În cazul persoanelor juridice, se păstrează **la 1,3%** din valoarea clădirii
- Aferent clădirilor utilizate pentru activități din domeniul agricol, se păstrează **la 0,4%** din valoarea clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din jud. Brasov, administrat de Camera Notarilor Publici Brasov.



(2) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457 , din Codul Fiscal , în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

(3) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(4) Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(5) Organul fiscal local va întocmi și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din jud. Brasov, administrat de Camera Notarilor Publici Brasov.

(6) În situația în care contribuabili nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

Art.2 . Impozitul/taxa pe teren

2.1.Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile în conformitate cu art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023* constituind **Anexa nr.1 , cap II,**

2.2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea



suprafeței terenului, exprimată în hectare, *din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri*, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexă.

2.3. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, *din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri*, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în anexă și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității

Art.3 .Impozitul pe mijloacele de transport:

3.1 Nivelul impozitului în cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470, alin. (2), punctul I din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal este cel prevazut în Anexa nr.1 , cap III

3.2 În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470, alin. (2), punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune suma de 4,48 lei/200 cm³ pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, suma de 6,72 lei/200 cm³ pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ și suma de 61,56 lei pe an pentru cele fără capacitate cilindrică evidențiată.

3.3 Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se propune a fi redus cu un procent de 50 % .

Art. 4 .Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

4.1 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din Anexa nr.1, cap.IV,

4.2 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de 16 lei .

4.3 Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje cu o valoare de 12 lei/mp și excavări cu o valoare de 14 lei.

4.4 Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. (14) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 12 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție.

4.5 Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 15 lei pentru fiecare racord.

4.6 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de 12 lei.

4.7 Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în quantum de 84 lei.



4.8 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește diferențiat, în funcție de suprafețele aferente activităților respective, după cum urmează :

- 1) 500 lei pentru o suprafață aferentă de până la 500 m²
- 2) 1000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²

Art. 5 Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate

5.1 Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de 3 % și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

5.2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma 38 lei, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu suma de 28 lei în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricarei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

Art. 6. Impozitul pe spectacole

6.1 În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

- a) cota de 2 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) cota de 5 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

Art. 7.Taxe speciale:

7.1 Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2023 la valorile cuprinse în Anexa nr. 1, capitolele VII și VIII

7.2 Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 11.Alte taxe locale:

Se aproba urmatoarele taxe:



- A. Taxa pentru vizitarea Cetății Rupea
 - taxa persoane adulte- 15 lei/persoana
 - taxe aplicatie audioghid- 5 lei/persoana
 - taxa inchiriere audioghid – 5 lei/persoana
 - taxa minori pana la 18 ani- 8 lei / minor
 - taxa grupuri minim 20 persoane adulte – 12 lei/persoana
 - taxa grupuri munim 20 minori – 5 lei/ minor.
- B. Taxa inchiriere baza sportiva - 50 lei/ora.
- C. Taxa inchiriere capela – 50 lei
- D. Chirie parcare reședință -de 10 lei/luna sau 120 lei /an
- E. Taxe pe perioada ocupării domeniului public al orașului –
 - depozitarea de materiale pe domeniul public, o taxa de 0.5 lei/mp/zi.
 - realizarea unor lucrări pe domeniul public, o taxa de 0.5 lei/mp de teren afectat respectivei lucrări/zi.
 - ocuparea domeniului public în scopul desfășurării unor activități economice, se percepse o taxa de 0,25 lei/mp de teren ocupat/zi.
 - inchirierea terenurilor proprietate privată a orașului Rupea, altele decât cele agricole 2 LEI/mp/luna
- F.. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - 500 lei
- G. Taxa inchiriere cabana – 100 lei/zi
- H. Taxa inchiriere utilaje primare – 100 lei/ora
- I. Taxa inchiriere chioscuri în parcarea mică cetate - 1000 lei/luna
- J. Taxa asistență SVSU – 200 lei/ora

Taxele speciale sunt prevăzute în ANEXA 1 CAP.VIII.

Art. 12.Alte aspecte fiscale:

Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023 a impozitului datorat pentru întregul an la clădiri, teren și mijloacele de transport se poate acorda bonificăție de 10% pentru persoanele fizice, iar pentru persoanele juridice se acorda o bonificatie de 5%

Art. 13 Nedepunerea declarațiilor la impozite și taxe locale sau depunerea peste termenul prevăzut de lege, încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenzi conform cap.IX art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, și sunt prezentate în ANEXA 1 cap. SANCTIUNI

Art.14.Anularea creantelor

Se aproba anularea creantelor restante și accesoriilor acestora, în sume mai mici de 20 lei inclusiv/rol, pentru pozitiile de rol care au restante. Plafonul se aplică totalului cerantelor fiscale datorate și neachitate de debitorii.

Art. 15 Anexa 1 face parte integranta din prezenta hotărare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Art. 16 Primarul orasului Rupea va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Rakosi Lajos Attila



CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez	Abs.	Vot			I ex. Institutie Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	I	A	
15	13	2	13	-	-	

CONTRASEMNEAZA
Secretar General U.A.T.
jr. Ioana Madalina Roman