



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor și a devizului general (estimativ) cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de orașul Rupea în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul local al orașului Rupea, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 20.04.2026
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv ale:

- a) HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- b) art. 25 alin. (1), art. 45 lit. a), art. 46, art. 49 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 2 alin. (1) din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- f) Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) raportul de specialitate al compartimentului achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Rupea
- b) Raportul de aprobare al primarului orașului Rupea

Luând act de:

- a) adresa Consiliului Județean Brașov nr. 5/8140 din 02.04.2026 din 02.04.2026 cu privire la *Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării*



planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

b) devizul general și indicatorii cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă inițierea demersului de finanțare prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism al UAT oraș Rupea, după cum urmează:

• suma de la bugetul local: TVA	150 000 lei cu
• suma de la bugetul de stat aferentă anului 2026: TVA	100 000 lei cu
• suma de la bugetul de stat aferentă anului 2027: TVA	150 000 lei cu
• suma de la bugetul de stat aferentă anului 2028: TVA	200 000 lei cu
• suma de la bugetul de stat aferentă anului 2029: TVA	100 000 lei cu
Total TVA	700 000 lei cu

Art. 2. - Se aprobă indicatorii și devizul general (estimativ) privind cheltuielile pentru elaborare/actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de urbanism orașul Rupea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Primarul, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Rupea, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4.– Prezentul act administrativ se comunică prin grija secretarului general al orașului Rupea, în termenul prevăzut de lege Primarului orașului Rupea, compartimentului urbanism și serviciului contabilitate- impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Primarului orașului Rupea, Institutiei Prefectului Județului Brasov și se aduce la cunostință publică prin publicarea ei pe pagina de internet www.primariarupea.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ING. OPRIȘ ALEXANDRU

CONTASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jr. Roman Ioana Mădălina



REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor și a devizului general (estimativ) cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de orașul Rupea în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Initiez acest proiect de hotărâre având în vedere următoarea stare de fapt și de drept:

Planul Urbanistic General al orașului Rupea a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rupea nr. 32/2015 și apoi prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 82/2025. Prin acesta prelungire termenul de valabilitate a fost prelungit cu 10 ani cu condiția inițierii demersurilor necesare în vederea întocmirii noului Regulament și Plan Urbanistic General.

Chiar dacă Regulament și Plan Urbanistic General al Orașului Rupea se afla în perioada de valabilitate, fiind prelungit, acesta are nevoie de o actualizare a Regulamentului și a Planului Urbanistic General în contextul noilor realități urbanistice și a nevoii de dezvoltare a orașului Rupea.

Întocmirea unui Regulament și Plan Urbanistic General actualizat ar aduce beneficii multiple orașului Rupea, prin adaptarea acestuia la noile realități de dezvoltare.

Prin adresa nr. 5/8140 din 02.04.2026 Consiliul Județean Brașov în baza HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, ne-a dat posibilitatea să demaram procedura de întocmire a PUG cu finanțare parțială de la autoritatea județeană și cofinanțare de la bugetul local.

Potrivit HG 1137/2023 în vederea întocmirii cererii de finanțare către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

c)devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Fata de aceste prevederi am intocmit devizul general estimativ pentru serviciile aferente intocmire PUG in suma de 700.000 lei din care orasul Rupea va trebui sa cofinanteze de la bugetul local suma de 150.000 lei, modul de alocare a sumelor fiind urmatoarea:

suma de la bugetul local:	150 000 lei cu TVA
suma de la bugetul de stat aferentă anului 2026:	100 000 lei cu TVA
suma de la bugetul de stat aferentă anului 2027:	150 000 lei cu TVA
suma de la bugetul de stat aferentă anului 2028:	200 000 lei cu TVA
suma de la bugetul de stat aferentă anului 2029:	100 000 lei cu TVA
Total	700 000 lei cu TVA

Urgenta adoptarii acestui act administrativ este data de faptul ca potrivit art. 6 alin. (1) din HG 1137/2023 consiliile județene au obligatia ca în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat trebuie sa transmită Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cererea de finanțare prevăzută pentru alocarea sumelor necesare elaborarii planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Bugetul de stat al Romaniei a fost adoptat in data de 20.03.2026 si ca urmare cererea CJ Brasov pentru alocarea fondurilor necesare realizarii PUG Rupea ar trebui sa fie transmisă catre MLDPA pana la data de 20 aprilie 2026.

Selectarea beneficiarilor finali care vor beneficia de finantare se realizeaza de catre MLPDA conform procedurilor stabilite prin HG 1137/2023.

Față de cele de mai sus vă propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor și a devizului general (estimativ) cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de orașul Rupea în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Opreș Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de HCL în vederea aprobării indicatorilor și a devizului general (estimativ) cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Orașul Rupea în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** este întocmit în vederea aprobării unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor și a devizului general (estimativ) cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de **Orașul Rupea** în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA:

În baza:

- adresei trimise către Primăria Orașului Rupea înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr. lucrare 5/8140 din 02.04.2026 nr. act (R36)6149 din 02.04.2026 și la registratura Orașului Rupea cu nr. 4768 din 03.04.2026 cu privire la *Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin H.G. 1137/16.11.2023*

- conform Legii 350/2001 art. 46 alin (1), alin (2) și alin (3) care prevede:

„ (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare UAT trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani PUG în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

(1^6) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

(1^7) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului



General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

a) evoluția în perspectivă a localității;

b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.."

- conform indicatori și deviz general (estimativ) cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Orașul Rupea, anexat prezentului raport :

suma de la bugetul local:	150 000 lei cu TVA
suma de la bugetul de stat aferentă anului 2026:	100 000 lei cu TVA
suma de la bugetul de stat aferentă anului 2027:	150 000 lei cu TVA
suma de la bugetul de stat aferentă anului 2028:	200 000 lei cu TVA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

suma de la bugetul de stat aferentă anului 2029: 100 000 lei cu TVA

Total 700 000 lei cu TVA

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit prezentul raport în vederea întocmirii proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor și a devizului general (estimativ) cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Orasul Rupea în cadrul *Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.*

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE
Cons. Dărăbanț Daniela