



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobare Devizul general actualizat (Mai 2026) pentru Obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Creșei Orașului Rupea, evidențiat în Cartea Funciară nr. 101865 Rupea, top. 652/2,

Consiliul Local al Orașului Rupea, Județul Brașov, reunit în ședința ordinară din data de .2026;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare elaborat de Primarul Orașului Rupea, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Achiziții Publice din cadrul Aparatului de Specialitate, prin care se propune actualizarea Devizului general în conformitate cu prevederile art. II, alin. 42 din Legea nr. 141/2025;
- Prevederile **Hotărârii Consiliului Local Rupea nr. 23 din 18.03.2024** prin care s-au aprobat inițial indicatorii tehnico-economici la faza Proiect Tehnic;

În temeiul prevederilor: Art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Devizul general actualizat (Mai 2026) pentru Obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Creșei Orașului Rupea*”, faza proiect tehnic, în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Valoarea totală generală a investiției, conform Devizului general actualizat în baza Legii nr. 141/2025 (prin aplicarea cotei de TVA de 21% pentru restul de decontat), este de: **2.722.615,50 lei inclusiv TVA** (respectiv 2.255.970,51 lei fără TVA, plus TVA în valoare de 466.644,99 lei), repartizată pe surse de finanțare după cum urmează:

- **Cheltuieli Eligibile (Total): 2.202.009,00 lei** cu TVA inclus (*din care 1.782.344,76 lei reprezintă finanțarea acordată de AFM, iar 419.664,24 lei reprezintă cofinanțarea din bugetul local*);
- **Cheltuieli Neeligibile (suportate din bugetul local): 520.606,50 lei** cu TVA inclus;
- Valoarea totală C+M (Construcții + Montaj) cuprinsă în totalul general este de: **1.684.899,21 lei cu TVA inclus** (*respectiv 1.392.478,69 lei fără TVA, plus 292.420,52 lei TVA*).



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Art. 3 Prezenta hotărâre modifică și completează în mod corespunzător prevederile Hotărârii Consiliului Local Rupea nr. 23 din 18.03.2024. Restul prevederilor care nu contravin prezentei își păstrează valabilitatea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Orașului Rupea și Compartimentul Achiziții Publice.

Inițiator
PRIMAR
Opriș Alexandru

contrasemneaza,
Secretar General
jr. Roman Ioana Madalina



RAPORT DE APROBARE

Privind aprobare deviz general actualizat (Mai 2026) pentru Obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Creșei Orașului Rupea”, faza proiect tehnic, evidențiat în Cartea Funciară nr. 101865 Rupea, top. 652/2,

Orașul Rupea are în derulare proiectul de investiții „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Creșei Orașului Rupea*”, finanțat prin programul național gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu (AFM). Indicatorii tehnico-economici ai acestui proiect au fost aprobați prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 18.03.2024**, la valoarea totală de 2.722.615,50 lei inclusiv TVA.

Ca urmare a intrării în vigoare a **Legii nr. 141/2025** (Art. II, Alin. 42), s-a impus obligativitatea recalculării și actualizării Devizului General prin aplicarea noilor cote de TVA de 21% aferente valorilor rămase de decontat începând cu data de 01.08.2025. Proiectantul general SC Hard Expert Consulting SRL împreună cu executantul (Asocierea BAREC CONSTRUCT BUSINESS SRL - SEMARC A-Z CONSTRUCT SRL) au definitivat această actualizare în luna **Mai 2026**.

Este de menționat faptul că valoarea totală la nivel de deviz general rămâne ferm corelată la plafonul maxim de **2.722.615,50 lei (inclusiv TVA)**. Cu toate acestea, introducerea noilor algoritmi de calcul pentru restul de executat a solicitat o optimizare structurală a liniilor de buget.

Astfel, valoarea totală a cheltuielilor eligibile devine **2.202.009,00 lei** cu TVA inclus (compusă din finanțarea de la AFM în sumă de 1.782.344,76 lei și cofinanțarea locală ajustată la 419.664,24 lei), în timp ce valoarea cheltuielilor neeligibile suportate integral de la bugetul local este stabilită la **520.606,50 lei** cu TVA inclus. Din totalul investiției, capitolul de Construcții + Montaj (C+M) reprezintă **1.684.899,21 lei** cu TVA inclus.

Această procedură este exclusiv o cerință de conformitate financiar-legală cerută de finanțator și de legislația în vigoare, nefiind modificate caracteristicile tehnice sau durata contractului.

Având în vedere necesitatea corelării actelor administrative cu realitatea economico-legislativă actuală, supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma revizuită.

PRIMAR,

ING. Opriș Alexandru