



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2

din data de 24.09.2026

privind: Aprobarea ocupării temporare a unei suprafețe de teren de 2.000 mp, situată în Orașul Rupea, str. Republicii nr. 240 (înscrisă în CF nr. 103306 Rupea), de către antreprenorul S.C. Prodeximp S.R.L. în vederea organizării de șantier pentru proiectul de utilitate publică derulat în beneficiul Orașului Rupea, și stabilirea taxei aferente

Consiliul Local al Orașului Rupea, întrunit în ședință ordinară la data de 24.09.2026,

Văzând referatul de aprobare al Domnului Primar, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată formulată de constructorul S.C. Prodeximp S.R.L. și adresa Companiei Apa Brașov S.A. nr. PDD/CICL/R10/5276 / 26.08.2026;
- Faptul că investiția vizează realizarea pe raza UAT Orașul Rupea a obiectivelor din cadrul contractului de lucrări nr. L20260708 / 09.07.2026 (cod BV-CL-R10), având ca obiect „Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Rupea”, proiect de o deosebită importanță strategică și utilitate publică locală în care **beneficiarul final direct este Orașul Rupea** și comunitatea locală;
- Autorizația de construire nr. 105/20.09.2022 (prelungită până la 20.09.2026) și comunicarea de începere a lucrărilor din data de 01.09.2026;
- Schița de amplasament / planul de situație din care rezultă suprafața de 2.000 mp propusă pentru organizarea de șantier în cadrul imobilului înscris în CF nr. 103306 Rupea (str. Republicii nr. 240);
- Prevederile art. 486 și art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la taxa pentru îndeplinirea unor servicii publice locale și utilizarea terenurilor;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. c), alin. (7) lit. n), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. c) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

HOTĂRĂȘTE:



Articolul 1

Se aprobă ocuparea temporară a suprafeței de teren de **2.000 mp**, desprinsă din imobilul teren situat în Orașul Rupea, str. Republicii nr. 240, înscris în Cartea Funciară nr. 103306 Rupea, de către antreprenorul **S.C. Prodeximp S.R.L.**, în vederea amplasării organizării de șantier destinate exclusiv executării lucrărilor de utilitate publică derulate pe raza UAT Orașul Rupea.

Articolul 2

(1) Pentru ocuparea temporară a terenului prevăzut la art. 1, se instituie în sarcina antreprenorului S.C. Prodeximp S.R.L. o **taxă de ocupare temporară în cuantum de 0,50 lei / lună / mp**.

(2) Valoarea totală a taxei se va calcula proporțional cu suprafața aprobată (2.000 mp) și perioada efectivă de ocupare, sumă care constituie venit la bugetul local al Orașului Rupea și va fi achitată conform prevederilor legale.

Articolul 3

Perioada de ocupare temporară a terenului este corelată cu durata de execuție a lucrărilor de interes public prevăzută în Contractul de execuție lucrări nr. L20260708 / 09.07.2026 (respectiv **20 de luni**, începând cu data de 01.09.2026), dar nu mai târziu de finalizarea efectivă a recepției lucrărilor în beneficiul Orașului Rupea.

Articolul 4

Ocuparea temporară a terenului se face cu respectarea interdicției de subînchiriere sau transfer către terți și cu obligația strictă ca, la terminarea lucrărilor sau la încetarea contractului, antreprenorul S.C. Prodeximp S.R.L. să desființeze construcțiile provizorii de șantier și să redea terenul în starea sa inițială, liber de orice sarcini, pe cheltuială proprie.

Articolul 5

Secretarul General al Orașului Rupea va asigura publicarea prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Brașov, Primarului Orașului Rupea, Direcției Economice / Impozite și Taxe Locale, precum și antreprenorului S.C. Prodeximp S.R.L., în termenele prevăzute de lege.

INIȚIATOR,

PRIMAR

OPRIȘ ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

ROMAN IOANA



Nr.11186/2 din 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ocupării temporare a terenului în suprafață de 2.000 mp (str. Republicii nr. 240) pentru organizarea de șantier aferentă contractului BV-CL-R10 (investiție de utilitate publică în beneficiul Orașului Rupea) și stabilirea taxei de ocupare temporară

Pe raza UAT Orașul Rupea se derulează proiectul de utilitate publică majoră „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Brașov, Regiunea Centru, în perioada 2014–2020”, prin contractul de lucrări nr. L20260708 / 09.07.2026 (cod BV-CL-R10), încheiat între Compania Apa Brașov S.A. și S.C. Prodeximp S.R.L.. Această investiție are un caracter esențial de **utilitate publică locală**, având ca **beneficiar final direct Orașul Rupea** și cetățenii săi, prin modernizarea și extinderea rețelelor esențiale de apă și canalizare. Execuția lucrărilor a fost autorizată prin Autorizația de construire nr. 105/20.09.2022 (prelungită până la 20.09.2026), data începerii efective a lucrărilor fiind fixată pentru 01.09.2026.

Pentru asigurarea frontului de lucru și a facilităților logistice necesare derulării optime a lucrărilor pe teritoriul localității noastre, antreprenorul S.C. Prodeximp S.R.L. a solicitat punerea la dispoziție a unei suprafețe de 2.000 mp. În acest sens, a fost identificat terenul situat în Orașul Rupea, str. Republicii nr. 240, desprins din imobilul înscris în CF nr. 103306 Rupea.

Având în vedere necesitatea sprijinirii acestei investiții majore de utilitate publică pentru comunitatea noastră, reglementarea juridică a demersului ca **ocupare temporară** și protejarea intereselor financiare ale UAT-ului prin instituirea unei **taxe de ocupare temporară de 0,50 lei / lună / mp** (în temeiul Codului fiscal), propun Consiliului Local al Orașului Rupea adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI RUPEA,

Opriș Alexandru



NR. 11128/2DIN16.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ocupării temporare a terenului de 2.000 mp pentru organizarea de șantier (BV-CL-R10) și stabilirea taxei de ocupare temporară

În temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Domnul Primar Opriș Alexandru, având ca obiect aprobarea ocupării temporare a unei suprafețe de 2.000 mp din imobilul înscris în CF nr. 103306 Rupea (str. Republicii nr. 240) în vederea organizării de șantier pentru lucrările de infrastructură edilitară desfășurate pe raza UAT Orașul Rupea.

Din punct de vedere legal, financiar și administrativ, reținem următoarele:

- **Utilitate publică și beneficiar:** Proiectul executat în baza Contractului de execuție lucrări nr. L20260708 / 09.07.2026 (BV-CL-R10) reprezintă o lucrare de utilitate publică de interes local, având ca **beneficiar final Orașul Rupea** și locuitorii săi, prin asigurarea serviciilor comunitare de utilități publice (apă și canalizare) la standarde europene.
- **Temei legal și fiscal:** Solicitarea se fundamentează pe documentația aferentă contractului, Autorizația de construire nr. 105/20.09.2022 și comunicarea începerii lucrărilor la 01.09.2026. Instituția taxei locale în cuantum de 0,50 lei/lună/mp se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (art. 486–487) referitoare la taxele pentru utilizarea temporară a terenurilor aparținând UAT, asigurând caracterul oneros și legal al utilizării bunului de către o societate comercială și constituind venit la bugetul local.
- **Cvorum și majoritate legală:** Ședința este legal constituită în prezența majorității consilierilor în funcție (cel puțin 8 consilieri prezenți din totalul de 15, conform art. 137 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019). Hotărârile privind stabilirea taxelor locale și administrarea bunurilor se adoptă cu **majoritate absolută** (cel puțin **8 voturi „pentru”**, conform art. 139 alin. 3 lit. c și g din Codul administrativ).
- **Obligații tehnice:** Hotărârea impune antreprenorului (S.C. Prodeximp S.R.L.) obligația strictă de redare a terenului în starea inițială la finalizarea perioadei de execuție.

Față de cele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale de fond și formă, susținând în mod direct interesul public local și dezvoltarea edilitară a Orașului Rupea, motiv pentru care propunem Consiliului Local **adoptarea acestuia în forma prezentată.**

ÎNTOCMIT

ROMAN IOANA MADALINA