



PROIECT DE HOTĂRÂRE din 6/11.08.2026

privind modificarea și actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școlii Gimnaziale Rupea - Corp P+2”

Consiliul Local al Orașului Rupea, întrunit în ședință ordinară din data de 11.08.2026

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Rupea, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9286/6/03.08.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul / Direcția din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 9287/6/03.08.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rupea;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 43/2026 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici conform Legii nr. 141/2025;
- Adresa de fundamentare și Dispozițiile de Șantier (DS nr. 1, DS nr. 2, DS nr. 3, DS nr. 4) emise de proiectantul **S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.** și executantul **Asocierea BAREC CONSTRUCT BUSINESS SRL – SEMARC A-Z CONSTRUCT SRL**;
- Devizul General actualizat în luna **August 2026** aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școlii Gimnaziale Rupea - Corp P+2”;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școlii Gimnaziale Rupea - Corp P+2”, conform Devizului General actualizat în luna August 2026,



întocmit de SC HARD EXPERT CONSULTING SRL, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Valoarea totală actualizată a investiției este de **3.757.957,01 lei cu TVA** (din care **C+M: 1.906.544,12 lei cu TVA**), repartizată pe surse de finanțare după cum urmează:

1. **Cheltuieli ELIGIBILE: 2.431.852,89 lei cu TVA;**
2. **Cheltuieli NEELIGIBILE: 1.326.104,12 lei cu TVA.**

Art. 3. – Cheltuielile neeligibile determinate de actualizarea devizului general, în valoare de 1.326.104,12 lei cu TVA, se vor asigura din bugetul local al Orașului Rupea.

Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 43/2026 privind aprobarea devizului general din Mai 2026 își modifică corespunzător aplicabilitatea.

Art. 5. – Primarul Orașului Rupea, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Orașului Rupea, Instituției Prefectului Județul Brașov, Primarului Orașului Rupea, Compartimentului Finanțe-Contabilitate, Investiții/Achiziții Publice și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei.

INIȚIATOR:

PRIMAR,

Alexandru OPRIȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETAR GENERAL,

Roman Ioana Madalina



Nr. 9286/6/03.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școlii Gimnaziale Rupea - Corp P+2”

Prin H.C.L. nr. 43/2026 a fost aprobată actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școlii Gimnaziale Rupea - Corp P+2” la o valoare totală de 3.131.893,14 lei inclusiv TVA.

Pe parcursul executării lucrărilor, ca urmare a condițiilor specifice din teren și pentru asigurarea funcționalității optime a clădirii, proiectantul SC HARD EXPERT CONSULTING SRL a emis Dispozițiile de Șantier DS nr. 1, DS nr. 2, DS nr. 3 și DS nr. 4, inserate în Devizul General la capitolele 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5 și 4.1.6.

Ca urmare a acestor modificări tehnice aprobate pe șantier, proiectantul a retransmis Devizul General actualizat în luna **August 2026**, din care rezultă următoarele:

- Valoarea totală a obiectivului devine **3.757.957,01 lei cu TVA** (o creștere cu 626.063,87 lei);
- Valoarea C+M rămâne neschimbată (**1.906.544,12 lei cu TVA**);
- Valoarea cheltuielilor neeligibile crește de la 700.040,24 lei la **1.326.104,12 lei cu TVA**.

Suma aferentă cheltuielilor neeligibile suplimentare reprezintă contribuția autorității locale rezultată din dispozițiile de șantier menționate mai sus. Pentru derularea neîntreruptă a lucrărilor și decontarea acestora, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici de către Consiliul Local Rupea.

Față de cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl propun spre analiză și adoptare.

PRIMAR,

Alexandru OPRIȘ



Nr. 9287/6/03.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școlii Gimnaziale Rupea - Corp P+2”

Analizând Devizul General actualizat în luna **August 2026** elaborat de proiectantul **SC HARD EXPERT CONSULTING SRL** conform Dispozițiilor de Șantier înregistrate pe parcursul derulării contractului de execuție de către Asocieria **BAREC CONSTRUCT BUSINESS SRL – SEMARC A-Z CONSTRUCT SRL**, precizăm următoarele:

1. Context legal și tehnic:

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016, devizul general se reactualizează pe parcursul implementării proiectului ori de câte ori apar modificări ale soluțiilor tehnice stabilite prin dispoziții de șantier, precum și ajustări de încadrare pe surse de finanțare.

2. Analiza economico-financiară comparativă:

- **Deviz aprobat în Mai 2026 (HCL 43/2026):** Valoare totală = 3.131.893,14 lei cu TVA (Eligibil: 2.431.852,89 lei; Neeligibil: 700.040,24 lei).
- **Deviz actualizat August 2026 (prezent):** Valoare totală = 3.757.957,01 lei cu TVA (Eligibil: 2.431.852,89 lei; Neeligibil: 1.326.104,12 lei).

Diferența în valoare de 626.063,87 lei este generată integral de încadrarea lucrărilor prevăzute în Dispozițiile de Șantier DS nr. 1, DS nr. 2, DS nr. 3 și DS nr. 4 în categoria cheltuielilor neeligibile (subcapitolele 4.1.3 - 4.1.6).

Având în vedere că documentația este completă și respectă reglementările legale în vigoare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

COMPARTIMENT DE SPECIALITATE,



RAPORT DE LEGALITATE

al Secretarului General al Orașului Rupea privind avizarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școlii Gimnaziale Rupea - Corp P+2”

Subsemnatul, Secretar General al Orașului Rupea, în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la analizarea și avizarea proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Rupea.

I. Analiza de legalitate a proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre are ca obiect actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției conform Devizului General elaborat în luna **August 2026** de către proiectantul SC HARD EXPERT CONSULTING SRL, ca urmare a punerii în aplicare a Dispozițiilor de Șantier (DS 1 - DS 4) pe parcursul execuției lucrărilor.

1. Procedura de inițiere și redactare:

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Orașului Rupea, în calitate de inițiator, și de Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, îndeplinind cerințele stipulate la art. 136 alin. (1) și (8) din O.U.G. nr. 57/2019.

2. Temeiul juridic:

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 (atribuțiile Consiliului Local privind dezvoltarea economico-socială și bugetul local).

II. Condiții de cvorum și majoritate de vot

Consiliul Local al Orașului Rupea este constituit dintr-un număr total de **15 consilieri locali în funcție**

1. Cvorum necesar pentru ședință:



În conformitate cu art. 137 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, ședința Consiliului Local este legal constituită dacă este prezentă **majoritatea consilierilor locali în funcție**, respectiv minimum **8 consilieri locali**.

2. Majoritatea necesară pentru adoptare:

Proiectul de hotărâre are caracter de act administrativ cu caracter individual privind gestionarea patrimoniului și aprobarea bugetului/investițiilor locale.

În conformitate cu prevederile **art. 139 alin. (3) lit. a)** raportat la **art. 5 lit. ee)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, hotărârea se adoptă cu **majoritate absolută** (votul a jumătate plus unu din numărul consilierilor locali în funcție).

- **Voturi necesare pentru adoptare:** minimum **8 voturi „pentru”** ale consilierilor locali în funcție.

III. Concluzie

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de legislația în vigoare, având temei legal și susținere tehnică de specialitate, motiv pentru care **se avizează favorabil** sub aspectul legalității și se poate înscrie pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Rupea.

SECRETAR GENERAL,

Roman Ioana Mădălina