



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8

din 11.08.2026

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, extinderea și modernizarea Grădinița cu program prelungit Rupea”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL 2017-2020)

Consiliul Local al Orașului Rupea, județul Brașov, întrunit în ședință publică ordinara la data de 11.08.2026;

Analizând:

- **Referatul de aprobare** prezentat de către Primarul Orașului Rupea, în calitate sa de inițiator;
- **Raportul de specialitate** întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Rupea;
- **Avizele comisiilor de specialitate** ale Consiliului Local Rupea;
- **Devizul general actualizat** al obiectivului de investiții întocmit de proiectantul de specialitate;

Luând în considerare:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Rupea din anul 2025 privind aprobarea devizului general anterior în valoare totală de **7.564.498,09 lei cu TVA** (din care **522.800,15 lei cu TVA** contribuție de la bugetul local și **7.041.697,94 lei cu TVA** de la bugetul de stat);
- Includerea obiectivului în Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL 2017-2020) conform O.U.G. nr. 28/2013;
- Necesitatea actualizării devizului general în conformitate cu normele tehnico-economice în vigoare și modificările cotei de TVA aplicabile în conformitate cu reglementările legale actuale;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), precum și al art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Rupea din anul 2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea, extinderea și modernizarea Grădinița cu program prelungit Rupea**”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL 2017-2020).

Art. 2. Se aprobă Devizul General Actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea, extinderea și modernizarea Grădinița cu program prelungit Rupea**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții este de **8.673.371,82 lei cu TVA** (din care C+M: 7.838.059,20 lei cu TVA), defalcată pe surse de finanțare după cum urmează:

1. **Finanțare de la bugetul de stat (PNDL): 7.041.697,94 lei cu TVA;**
2. **Cota de contribuție din bugetul local al Orașului Rupea: 1.631.673,88 lei cu TVA.**

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local Rupea nr. 12/ 2025 se modifică și se completează în mod corespunzător în privința valorilor totale și a cotei de cofinanțare de la bugetul local.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Rupea și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Rupea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Orașului Rupea, Primarului Orașului Rupea, Instituției Prefectului Județului Brașov, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina de internet a instituției.

INIȚIATOR,

PRIMARUL ORAȘULUI RUPEA

Opriș Alexandru

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL

Roman Ioana Mădălina



Nr.9287/8 / 03.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local 12/2025 și aprobarea Devizului General Actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, extinderea și modernizarea Grădinița cu program prelungit Rupea”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL 2017-2020)

1. Cadrul legal și contextul oportunității

Proiectul de investiții „*Reabilitarea, extinderea și modernizarea Grădinița cu program prelungit Rupea*” este derulat de Orașul Rupea prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL 2017-2020), reglementat de O.U.G. nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea și derularea investiției s-a fundamentat pe prevederile:

- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local Rupea din anul 2025, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general anterior al obiectivului, având o valoare totală de **7.564.498,09 lei cu TVA** (din care **7.041.697,94 lei cu TVA** de la bugetul de stat și **522.800,15 lei cu TVA** din bugetul local).

Pe parcursul execuției lucrărilor și derulării contractelor de achiziție publică aferente, au intervenit necesități tehnico-economice și administrative care impun actualizarea devizului general al investiției conform reglementărilor proiectantului de specialitate.

2. Sintetizarea modificărilor aduse Devizului General

La nivelul indicatorilor financiari, valoarea totală a obiectivului de investiții crește de la **7.564.498,09 lei cu TVA** la **8.673.371,82 lei cu TVA**, înregistrându-se o diferență în plus de **1.108.873,73 lei cu TVA**.

Sintetic, modificările pe capitolele de cheltuieli se prezintă astfel:

1. Capitolul 2 — Asigurarea utilităților necesare obiectivului:



- Crește de la 183.966,43 lei cu TVA la **184.906,04 lei cu TVA** (+939,61 lei), ca urmare a recalculării cotațiilor de TVA aplicabile.
- 2. **Capitolul 3 — Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:**
 - Crește de la 477.413,79 lei cu TVA la **477.556,21 lei cu TVA** (+142,42 lei), prin aplicarea cotației de TVA de 21% la subcapitolele de certificare energetică (3.4) și consultanță/management de proiect (3.7.1).
- 3. **Capitolul 4 — Cheltuieli pentru investiția de bază (C+M, utilaje, echipamente):**
 - Crește de la 6.848.140,39 lei cu TVA la **7.917.722,35 lei cu TVA** (+1.069.581,96 lei).
 - Subcapitolul 4.1 (Construcții și instalații) crește de la 6.554.987,46 lei la **7.619.642,48 lei cu TVA**, înregistrând cea mai semnificativă modificare.
 - Subcapitolele 4.2 (Montaj utilaje) și 4.3 (Utilaje fără montaj) înregistrează ajustări minore (+392,70 lei, respectiv +4.534,24 lei) rezultate din actualizarea cotei de TVA.
- 4. **Capitolul 5 — Alte cheltuieli (Organizare șantier, cote/taxe, neprevăzute, publicitate):**
 - Crește de la 54.977,48 lei cu TVA la **93.187,22 lei cu TVA** (+38.209,74 lei).
 - Subcapitolul 5.2 (Comisioane, cote, taxe) crește de la 37.119,09 lei la **75.028,69 lei**, generat de recalcularea cotalor legale datorate ISC (0.5% și 0.1%) și introducerea cotei aferente Casei Sociale a Constructorilor (CSC 0.5%) raportat la baza de calcul mărită a lucrărilor C+M.

3. Motivația tehnică și financiară a modificărilor

Majorarea valorică globală de **1.108.873,73 lei cu TVA** se explică prin două cauze principale:

1. **Introducerea lucrărilor aferente Autorizației de Construire de Intrare în Legalitate (Poz. 4.1.4 în devizul actualizat):**
 - A fost introdusă linia bugetară 4.1.4 în valoare de **855.380,00 lei fără TVA (1.035.009,80 lei cu TVA 21%)**. Această modificare tehnică reprezintă motivul determinant al ajustării devizului general, fiind necesară pentru încadrarea completă în parametrii urbanistici și de securitate actuali ai construcției.
2. **Impactul asupra surselor de finanțare:**
 - Finanțarea nerambursabilă acordată de la bugetul de stat prin PNDL rămâne la plafonul maxim aprobat de **7.041.697,94 lei cu TVA**.
 - În conformitate cu legislația privind finanțele publice locale și ghidul PNDL, toate cheltuielile suplimentare generate de modificările de proiect, introducerea noilor lucrări pentru intrarea în legalitate și cotele



aferente sunt suportate din bugetul local al Orașului Rupea. Astfel, contribuția bugetului local crește de la **522.800,15 lei cu TVA** la **1.631.673,88 lei cu TVA**.

4. Concluzii și propuneri

Modificările aduse devizului general sunt fundamentate tehnic de către proiectantul de specialitate și sunt conforme cu prevederile legislației în vigoare privind achizițiile publice și managementul proiectelor cu finanțare din fonduri publice. Actualizarea devizului este indispensabilă pentru finalizarea investiției, obținerea recepției finale și închiderea financiară a contractului de finanțare PNDL.

Având în vedere cele prezentate, Compartimentul Achiziții Publice, Proiecte cu Finanțare Internațională și Integrare Europeană avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local al Orașului Rupea:

1. Modificarea HCL Rupea 12/ 2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului;
2. Aprobarea Devizului General Actualizat în valoare de **8.673.371,82 lei cu TVA**;
3. Aprobarea noii cote de cofinanțare din bugetul local în cuantum de **1.631.673,88 lei cu TVA**.

COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE, INTEGRARE EUROPEANĂ

Consilier Achiziții Publice,

Dărbănt Daniela Mirela



Nr. 9286/8 /03.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local din anul 2025 și aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, extinderea și modernizarea Grădinița cu program prelungit Rupea”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL 2017-2020)

Asigurarea condițiilor optime de desfășurare a procesului educațional preșcolar reprezintă o prioritate majoră pentru administrația publică locală a Orașului Rupea. Obiectivul de investiții „*Reabilitarea, extinderea și modernizarea Grădinița cu program prelungit Rupea*”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL 2017-2020) reglementat de O.U.G. nr. 28/2013, este un proiect strategic de infrastructură educațională pentru comunitatea noastră.

Prin Hotărârea Consiliului Local Rupea 12/ 2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general anterior al investiției, cu o valoare totală de **7.564.498,09 lei cu TVA** (din care **7.041.697,94 lei cu TVA** finanțare PNDL de la bugetul de stat și **522.800,15 lei cu TVA** contribuție din bugetul local).

Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție și în urma analizelor tehnice desfășurate pe teren de către echipa de proiectare și dirigintele de șantier, au fost identificate o serie de necesități constructive neprevăzute inițial, precum și cerințe suplimentare impuse pentru respectarea normativelor tehnice în vigoare. În acest sens, a fost întocmită documentația tehnică necesară pentru obținerea Autorizației de Construire privind intrarea în legalitate (conform subcapitolului 4.1.4 din devizul actualizat în valoare de 1.035.009,80 lei cu TVA).

Ca urmare a acestor modificări constructive necesare, precum și a ajustărilor cotațiilor legale și de TVA aplicabile (cota de 21% pe anumite linii bugetare), devizul general al investiției a fost reformatat și actualizat de către proiectantul de specialitate SC Center Strategy Suport SRL.

Principalele coordonate ale noului Deviz General Actualizat sunt următoarele:

- **Valoarea totală actualizată a investiției: 8.673.371,82 lei cu TVA** (față de 7.564.498,09 lei cu TVA în 2025);
- **Valoarea C+M actualizată: 7.838.059,20 lei cu TVA;**
- **Finanțarea nerambursabilă (Buget de stat - PNDL):** rămâne fixă la cuantumul de **7.041.697,94 lei cu TVA;**
- **Cota de cofinanțare de la Bugetul Local al Orașului Rupea:** crește de la 522.800,15 lei cu TVA la **1.631.673,88 lei cu TVA** (reprezentând o diferență



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

în plus de 1.108.873,73 lei cu TVA suportată din veniturile proprii ale localității).

Aprobarea devizului general actualizat și asumarea cofinanțării din bugetul local sunt condiții obligatorii și urgente pentru finalizarea lucrărilor de investiții, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și închiderea financiară a contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Având în vedere considerentele de ordin tehnic, economic și oportunitatea administrativă prezentată, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Orașului Rupea proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMARUL ORAȘULUI RUPEA

Opriș Alexandru



RAPORT DE LEGALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local din anul 2025 și aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, extinderea și modernizarea Grădinița cu program prelungit Rupea”

Subsemnatul, Secretar General al Orașului Rupea, județul Brașov, în exercitarea atribuțiilor de asigurare a controlului de legalitate al actelor administrative instituite de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Rupea, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului, Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice, Proiecte cu Finanțare Internațională și Integrare Europeană, precum și Devizul General Actualizat elaborat de proiectantul de specialitate;

Constat următoarele elemente de drept și procedură:

1. Respectarea competenței materiale și teritoriale

Proiectul de hotărâre se încadrează în atribuțiile stabilite pentru autoritatea deliberativă locală de art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră consiliul local aprobă, în condițiile legii, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și hotărăște cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

2. Respectarea cadrului legal de fond

- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: Proiectul respectă structura devizului general prevăzută de anexa la actul normativ menționat.
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: Art. 44 alin. (1) stipulează că documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi sau ale celor aflate în derulare, finanțate din bugetele locale, se aprobă de către autoritatea deliberativă locală.
- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală: Se respectă principiul potrivit căruia depășirile de cheltuieli față de sumele alocate din bugetul de stat prin contractul de finanțare sunt suportate de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale beneficiare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

3. Cvorumul de adoptare

Proiectul de hotărâre are ca obiect administrarea patrimoniului local și aprobarea unor cheltuieli din bugetul local, motiv pentru care adoptarea hotărârii se va face cu **votul majorității absolute** a consilierilor locali în funcție, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4. Concluzie

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, având la bază documentele tehnice fundamentate de proiectantul de specialitate și compartimentele de resort. Avizez favorabil proiectul de hotărâre și îl redactez cu respectarea normelor de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr. 24/2000, urmând a fi transmis spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rupea.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI RUPEA,

ROMAN IOANA MADALINA