



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 9 din 11.08.2026

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare Sediul PSI al orașului Rupea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al Orașului Rupea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Opreș Alexandru, primarul orașului Rupea;
- Raportul de specialitate nr.9287/9/11.08.2026 al Compartimentului Achizitii, Integrare Europeana

Ținând cont de:

- Prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212 din 12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212 din 12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 388/2023 privind aprobarea Listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



In temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare Sediul PSI al orașului Rupea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L., înregistrată la U.A.T. Orașul Rupea cu nr. 6780/22.04.2024.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare și reabilitare Sediul PSI al orașului Rupea”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Rupea a sumei de 3.539.009,18 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Primăria Orașului Rupea, prin serviciile și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Brașov, Primarului Orașului Rupea, Compartimentului Achiziții publice .

Initiator:

Primarul Orașului Rupea

Ing. Opriș Alexandru

Avizează pentru legalitate:

Secretar General

Jr. Ioana Madalina Roman



Anexa nr. 1 la Proiectul de HCL nr. / 11.08.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții "Consolidare și reabilitare Sediul PSI al orașului Rupea"

- **Valoare totală:** 3.927.960,73 lei (fără TVA);
 - *din care C+M:* 2.200.499,38 lei (fără TVA);
- **Valoare totală:** 4.747.287,23 lei (cu TVA);
 - *din care C+M:* 2.662.604,25 lei (cu TVA);
- **Tip clădire:** Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic
- **Suprafața construită a construcției:** 190 mp
- **Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție:** 190 mp;
- **Suprafața construcției după intervenție:** 209,47 mp;
- **Suprafața construită desfășurată:** 209,47 mp
- **Suprafața teren:** 582 mp
- **Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%):** 80,41
- **Reducerea consumului de energie primară (%):** 79,73
- **Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/an):** 8.999,01
- **Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an):** 13,62
- **Reducerea emisiilor de CO₂ (%):** 89,69
- **Numărul de persoane (utilizatori):** 245
- **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:** 24 luni
- **Surse de finanțare:**
 - valoarea de la bugetul de stat: 1.208.278,05 lei (cu TVA);
 - valoarea de la bugetul local: 3.539.009,18 lei (cu TVA);

Inițiator,

Primar Ing. Opreș Alexandru

Secretar General,

Jr. Roman Ioana Madalina



Anexa nr. 2 la Proiectul de HCL nr. / 11.08.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : " CONSOLIDARE ȘI REABILITARE SEDIU PSI AL
ORAȘULUI RUPEA, JUDEȚUL BRAȘOV "

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	26.532,49	5.571,82	32.104,31
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	188.651,83	39.616,88	228.268,71
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	TOTAL CAPITOL 1	265.184,32	55.688,71	320.873,03
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.085,99	2.118,06	12.204,05
	TOTAL CAPITOL 2	10.085,99	2.118,06	12.204,05
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.500,00	525,00	3.025,00
3.1.1.	Studii de teren	2.500,00	525,00	3.025,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.	Proiectare	211.350,00	44.383,50	255.733,50
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	101.350,00	21.283,50	122.633,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.	Consultanță	27.500,00	5.775,00	33.275,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.2.	Auditul financiar	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.	Asistență tehnică	104.022,47	21.844,72	125.867,19
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	66.014,98	13.863,15	79.878,13
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	33.007,49	6.931,57	39.939,06
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	33.007,49	6.931,57	39.939,06
3.8.2.	Dirigenție de șantier	33.007,49	6.931,57	39.939,06



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	390.372,47	81.978,22	472.350,69
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.809.178,77	379.927,54	2.189.106,31
4.1.1.	Lucrări de intervenții	800.047,86	168.010,05	968.057,91
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice de la BS	198.529,04	41.691,10	240.220,14
	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice de la BL	810.601,86	170.226,39	980.828,25
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.600,91	8.106,19	46.707,10
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	277.690,00	58.314,90	336.004,90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	29.830,00	6.264,30	36.094,30
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2.155.299,67	452.612,93	2.607.912,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	88.451,90	18.574,90	107.026,80
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	77.449,40	16.264,37	93.713,77



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.002,50	2.310,53	13.313,03
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	26.406,00		26.406,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.002,50		11.002,50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.200,50		2.200,50
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.002,50		11.002,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.200,50		2.200,50
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	220.049,94	46.210,49	266.260,43
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	33.007,49	6.931,57	39.939,06
	TOTAL CAPITOL 5	367.915,33	71.716,96	439.632,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	717.097,95	150.590,57	867.688,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22.005,00	4.621,05	26.626,04
	TOTAL CAPITOL 7	739.102,95	155.211,62	894.314,57



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

TOTAL GENERAL		3.927.960,73	819.326,49	4.747.287,23
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.200.499,38	462.104,87	2.662.604,25

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.747.287,23
buget de stat	1.208.278,05
buget local	3.539.009,18

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	10.505,08	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	209,47	mp

Beneficiar,
U.A.T. ORASUL RUPEA
Primar
Ing. Opreș Alexandru

Proiectant,
S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L.
Reprezentant legal
Ing. Naghiu George

Președinte de ședință
Nume, prenume și semnătură

Secretar general
Nume, prenume și semnătură



1. REFERAT DE APROBARE

Nr. 9286/9 din 03.08.2026

Privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare Sediul PSI al orașului Rupea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

Clădirea care adăpostește sediul Punctului de Lucru / Protecției Civile și Situațiilor de Urgență (PSI) din Orașul Rupea necesită intervenții urgente de consolidare structurală și de eficientizare energetică, având în vedere gradul de vulnerabilitate seismică și necesitatea asigurării condițiilor optime de funcționare pentru serviciile de intervenție și utilitate publică.

Investiția este inclusă și aprobată pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022 și ale OMDLPA nr. 388/2023.

În cadrul acestui demers, s-a contractat elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a Devizului General de către S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L., documentație înregistrată la U.A.T. Orașul Rupea sub nr. 6780/22.04.2024.

Conform soluțiilor tehnice formulate în D.A.L.I.:

- Valoarea totală a investiției este de **4.747.287,23 lei cu TVA** (din care C+M: 2.662.604,25 lei cu TVA);
- Finanțarea aprobată/eligibilă de la bugetul de stat este de **1.208.278,05 lei cu TVA**;
- Suma suportată de la bugetul local al UAT Rupea este de **3.539.009,18 lei cu TVA** (reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform art. 10 din Normele aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022).

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale HG nr. 907/2016 și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Rupea proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primarul Orașului Rupea

Ing. Opreș Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr.9287/9 din 03.08.2026

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare Sediul PSI al orașului Rupea”

Compartimentul Achiziții Publice și Integrare Europeană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Rupea a analizat proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Rupea și documentația tehnică anexată.

Considerente tehnico-economice și de finanțare:

1. Documentația D.A.L.I. întocmită de S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. (nr. 6780/22.04.2024) respectă cerințele de conținut-cadru reglementate prin HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
2. Obiectivul este eligibil în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, reglementat de Legea nr. 212/2022 și Ordinul MDLPA nr. 2853/2022, fiind înscris în Listele sinteză aprobate prin OMDLPA nr. 388/2023.
3. Principalele caracteristici tehnice și indicatori de performanță energetică propuși:
 - Extindere / reconfigurare suprafață desfășurată: de la 190 mp la **209,47 mp**;
 - Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: **80,41%**;
 - Reducerea emisiilor de CO₂: **89,69%**;
 - Durata estimată de execuție: **24 luni**.
4. Devizul General sintetizează valoarea totală a investiției la suma de **4.747.287,23 lei cu TVA** (3.927.960,73 lei fără TVA), din care bugetul de stat acoperă suma de 1.208.278,05 lei cu TVA, iar din bugetul local se alocă suma de 3.539.009,18 lei cu TVA.

Față de cele prezentate, Compartimentul Achiziții Publice și Integrare Europeană consideră oportună și legală aprobarea proiectului de hotărâre în forma elaborată.

Compartiment Achiziții Publice și Integrare Europeană,

Dărbăanț Daniela Mirela



RAPORT DE AVIZARE PENTRU LEGALITATE

Privind avizarea de legalitate a proiectului de hotărâre pentru aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare și reabilitare Sediul PSI al orașului Rupea”

În temeiul art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate mea de Secretar General al Orașului Rupea, am procedat la examinarea legalității Proiectului de Hotărâre inițiat de Primarul Orașului Rupea pentru ședința ordinară din data de 11.08.2026.

1. Constatări privind cadrul legal aplicabil:

- **Competența Consiliului Local:** În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și tehnică a unității administrativ-teritoriale, aprobând documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.
- **Normele de tehnică legislativă:** Proiectul respectă exigențele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, având structură clară, preambul motivat în drept și anexele aferente menționate în textul articolelor.
- **Procedura de inițiere:** Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului (art. 136 alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019) și de Raportul de specialitate al compartimentului de resort (art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/2019).
- **Legislația sectorială:** Proiectul fundamentat juridic se încadrează în prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale (art. 44), ale HG nr. 907/2016 și ale Legii nr. 212/2022 privind măsurile de reducere a riscului seismic al clădirilor.

2. Cvorumul și majoritatea necesare pentru adoptare:

- **Cvorum de ședință:** În conformitate cu art. 137 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ședința consiliului local este legal constituită dacă este prezentă majoritatea consilierilor locali în funcție.
- **Majoritatea necesară pentru adoptare:** Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice și angajarea de cheltuieli de la bugetul local al UAT Rupea (patrimoniu / buget local). Prin urmare, în conformitate cu prevederile **art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. c)** raportat la **art. 5 lit. dd)** din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu **MAJORITATE ABSOLUTĂ**
(*votul a jumătate plus unu din numărul consilierilor locali în funcție*).

3. Concluzie:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și fond prevăzute de legislația în vigoare și **se avizează favorabil** sub aspectul legalității, putând fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Rupea din data de 11.08.2026.

Secretar General al Orașului Rupea,

Roman Ioana Mădălina