

ANEXA NR. 1K
la normele metodologice

- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ Localitatea RUPEA	Registrul de evidență nr. 40/146 din 21.07.2026 (zi/lună/an)
Primăria OR. RUPEA	

încheiat astăzi, 21.07.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 23/145/15.05.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUPEA tarlăua 12 parcela 900/7/10 categoria de folosință FANEATA identificat prin nr. cadastral 105521 , și număr carte funciară 105521 RUPEA, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota-parte ,1/1 Județul BRASOV depusă de [redacted] în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria ZV nr [redacted] eliberat.....(ă) de [redacted] cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea [redacted] str. [redacted] județul BRASOV codul poștal țara ROMANIA , telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted] cetățenia ROMANA starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al vice-prim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim- ministrului, ministrul culturii, nr. 719740 M, 5772, 333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 105521 RUPEA nr. cadastral 105521

, suprafață 0,25 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 23 /145/15.05.2026 a ofertei de vânzare nr 23/145 pentru terenul agricol în suprafață de 0,25 , depusă de MIRON NICOLETA -CORNELIA , SII NICOLAE-LUCIAN SUMA GHEORGHE , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 23/145/15.05.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RUPEA în data de 15.05.2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 23/145/15.05.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

în conformitate cu prevederile art. 4^{al} alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **21.07.2026** potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **20.08.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUPEA în data de 21.07.2026

Primar, ALEXANDRU OPRIS

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L. S .

Secretar general, IOANA MADALINA ROMAN

(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Referent, ANDREI POLGAR

(numele și prenumele în clar) Semnătura

ANEXA NR. 1K
la normele metodologice

- Model -
 - Formular -
- PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/ Localitatea RUPEA	Registrul de evidență nr. 41/146 din 21.07.2026 (zi/lună/an)
Primăria OR. RUPEA	

Încheiat astăzi, 21.07.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr 25/145/15.05.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUPEA tarlăua 10 parcela 731/3/28 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 105857 , și număr carte funciară 105857 RUPEA, în suprafață de 1,60 ha, reprezentând cota-parte ,1/1 Județul BRASOV depusă de [redacted] în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2540730083709, identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr [redacted] eliberat..(ă) de [redacted] cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea Huta Certeze nr 112 județul [redacted] codul poștal țara ROMANIA , telefon fax e-mail . cetățenia ROMANA starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului aărării naționale și al viceprim- ministrului, ministrul culturii, nr. 719740 M,5772,333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 105857 RUPEA nr. cadastral 105857

, suprafață 1,60 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr **25 /145/15.05.2026** a ofertei de vânzare nr **25/145** pentru terenul agricol în suprafață de 1,60 , depusă de BORCOMA IRINA , ... în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **25/145/15.05.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RUPEA în data de 15.05.2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr **25/145/15.05.2026** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^{al} alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **21.07.2026** potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **20.08.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUPEA în data de 21.07.2026

Primar, ALEXANDRU OPRIS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L. S .

Secretar general, IOANA MADALINA ROMAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Referent, ANDREI POLGAR

(numele și prenumele în clar) Semnătura

ANEXA NR. 1K
la normele metodologice

- Model -
 - Formular -
- PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ Localitatea RUPEA	Registrul de evidență nr. 42/146 din 21.07.2026 (zi/lună/an)
Primăria OR. RUPEA	

încheiat astăzi, 21.07.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 26/145/15.05.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUPEA tarlaua 10 parcela 655/13..... categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 105384 , și număr carte funciară 105384 RUPEA, în suprafață de 1,39 ha, reprezentând cota-parte ,1/1 Județul BRASOV depusă de BORCOMAN IRINA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr [redacted] eliberat ..(ă) de [redacted] cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea [redacted] județul [redacted] codul poștal [redacted] țara ROMANIA , telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted] cetățenia ROMANA starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim- ministrului, ministrul culturii, nr, 719740 M,5772,333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 105384 RUPEA nr. cadastral 105384

, suprafață 1,39 sâns în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 26 /145/15.05.2026 a ofertei de vânzare nr 26/145 pentru terenul agricol în suprafață de 1,39 , depusă de BORCOMA IRINA , ... în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 26/145/15.05.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RUPEA în data de 15.05.2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 26/145/15.05.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^{al} alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.07.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.08.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUPEA în data de 21.07.2026

Primar, ALEXANDRU OPRIS

(numele

Semnătura

L. S .

Secretar general, IOANA MADALINA ROMAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Referent, ANDREI POLGAR

(numele și prenumele în clar) Semnătura